



## LÁBOD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS  
2/2005. (I. 11.) ÉS A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET SZERINT

BUDAPEST, 2025. ÁPRILIS 17.

MUNKASZÁM: TT250417

**Cím:** 2030 Érd, Mázoló utca 60.

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**Facebook:** <https://www.facebook.com/ehszona/>



**EHS Zóna**

## Tartalomjegyzék

1	Előzmények .....	4
1.1	Általános adatok .....	4
1.2	A hatályos fejlesztési koncepció, hatóságok erre vonatkozó megállapításai .....	5
1.3	A tervezési terület.....	7
1.4	A környezeti célok összevetése.....	7
2	Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat .....	8
2.1	A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget. ....	8
2.1.1.	EU 2020 stratégia .....	8
2.1.3.	Somogy Vármegye Környezetvédelmi Programja.....	21
2.1.4.	Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel .....	23
2.2	A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése. 25	
2.3	A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése. ....	33
2.3.1.	A területrendezési tervek szerkezeti terveivel való összhang .....	33
2.4	A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:.....	35
2.4.1.	A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal .....	35
2.4.2.	A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése: .....	36
2.4.3.	A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása.....	37
2.4.4.	A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőként és környezeti rendszerként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be. ....	47

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

2.4.5.	Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások .....	48
2.5	A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések .....	54
2.5.1.	Gazdasági terület fejlesztése.....	54
2.6	A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása. ....	67
2.6.1.	Talaj- és felszín alatti vízvédalom .....	67
2.6.2.	Felszíni vízvédalom .....	68
2.6.3.	Levegőtisztaság-védalom .....	69
2.6.4.	Élővilág-védalom .....	69
2.6.5.	Tájvédalom .....	70
2.6.6.	Épített környezet védelme .....	70
2.6.7.	Zaj- és rezgésvédalom .....	71
2.6.8.	Hulladékgyaldálkodás.....	71
2.7	Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra. ....	73
2.8	A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló. 74	

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

# 1 Előzmények

## 1.1 Általános adatok

Lábod OTÉK alapú településrendezési terve 2003-2004-ben készült. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület a 8/2004. (I. 28.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket az 1/2004. (II. 1.) számú rendeletével jóváhagyta.

2016-ban a képviselő-testület a megyei kormányhivatal törvényességi felülvizsgálata eredményeként megfogalmazott törvényességi javaslat alapján módosította a HÉSZ-t oly módon, hogy hatályon kívül helyezte a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket.

Ezt követően a képviselő-testület 2016-ban kezdeményezte a településrendezési terv 1. számú módosítását, melynek keretében a képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 136/2016. (XI. 30.) határozattal, a HÉSZ- és belterület szabályozási terv-módosítást a 21/2016. (XII. 6.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

A partnerségi egyeztetés szabályait a 8/2017.(VIII.1.) ök. rendelet tartalmazza.

2022. novemberében a képviselő-testület a 103/2022.(IX.28.) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 2 sz. módosítását, annak érdekében, hogy a 68. sz. főút Lábod-Nagyatád közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút tervei a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljenek. A képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 46/2023. (IV. 26.) sz. határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítását az 5/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

2023. került sor településrendezési eszközök 3 sz. módosítására, melynek keretében a képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 104/2023. (X. 25.) határozattal, a HÉSZ- és belterület szabályozási terv-módosítást a 10/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

2025. januárban a képviselő-testület a 15/2025.(I.27.) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 4 sz. módosítását, annak érdekében, hogy a Sport utca – Hosszúfalvi utca – 401/1 hrsz-ú utca – 391 hrsz-ú árok által határolt terület egésze kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a Lábod településrendezési eszközök 4. sz. módosítás „Terviratok” között.)

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 1.2 A hatályos fejlesztési koncepció, hatóságok erre vonatkozó megállapításai

A módosítási eljárás 2025. márciusban az E-TÉR felületén került elindításra, ahol elérhetővé váltak az adatszolgáltatások, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a jogszabályban előírt határidőn belül az alábbiak nyilatkoztak:

	jogszabályban előírt határidőn belül nem választott	környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek	környezeti vizsgálat készítését <u>szükségesnek</u> tartja
1.SVK Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály			X
2.Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság		X	
3.SVK Népegészségügyi Főosztály		X	
4.Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	X		
5.Lábad Község Jegyzője	X		
6.SVK Állami Főépítész Iroda		X	
7.SVK Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály		X	
8.SVK Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály		X	
9.SVK Földhivatali Főosztály Földhivatali Főosztály		X	
10.Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály*	-	-	-
11.Budapest Főváros Kormányhivatala Építési és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály		X	
12.Nemzeti Népegészségügyi Központ		X	
13.SVK Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály		X	

\* A település területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a SVK Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály zaj és rezgésvédelmi, levegőtisztaság védelmi és természetvédelmi szempontból szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat folytatását. Külön egyeztetés keretében abban állapodtunk meg, hogy amennyiben a beerdősült területen belül megtartandó zöldfelületként kerül szabályozásra, akkor eltekintenek a természetvédelmi szempontú vizsgálatról. (A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét ld. a Lábod településrendezési eszközök 4. sz. módosítás „Terviratok” között.)

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023.(II.14.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SVTrT.), az E-TÉR adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik. A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik. A módosításhoz tájrendezési és környezetalakítási, közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészek nem készülnek

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos Trtv, és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a 2023. február 15-től hatályos vármegyei területrendezési terv Lábod közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területet, „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítások miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven
  - o módosítandók a területfelhasználási kategóriák
- a belterület szabályozási terven
  - o törlendő az irányadó telekhatár
  - o törlendő az övezeti határ és lakóterületre vonatkozó övezeti jel
- a helyi építési szabályzatban
  - o meghatározandók az elő-, oldal és hátsókerthe vonatkozó előírások
  - o meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. előírásai szerint történik általános egyeztetési eljárásban.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A partnerségi egyeztetés a véleményezési szakasszal párhuzamosan kerül lebonyolításra.

### 1.3 A tervezési terület

Lábod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2025.(I.27.) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 4 sz. módosítását, annak érdekében, hogy a Sport utca – Hosszúfalvi utca – 401/1 hrsz-ú utca – 391 hrsz-ú árok által határolt terület egésze kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe.

A módosítást elutasított telekalakítási engedélyezési eljárás generálta. A hatályos terv elképzelési szerint a tömbön belül építési telkeket terveztek kialakítani, azonban erre nincs igény a gazdasági terület közelsége miatt. A 400 hrsz-on új üzem kialakítása tervezett. A többi területen nincs tudomásunk konkrét fejlesztési igényről. A fejlesztések és a telekalakítások megvalósításához szükséges a tömb szabályozásának felülvizsgálata.

### 1.4 A környezeti célok összevetése

A rendezési terv módosítása során figyelembe vett elvek és szempontok:

- az ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájvédelmi szempontból a meglévő erdőterületek döntő fontosságúak a táj karakterisztikájának megőrzése szempontjából. Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése.

A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a rendezési terv szerint javasolt növényfajok jellegzetes fajait kell alkalmazni. A növényzet telepítésénél a zöldfelület alakítás esztétikai szempontjait is figyelembe kell venni, így:

- fontos a természetes lágy vonalak növényzettel való kiemelése,
- kerülendő a merev fasorok alkalmazása, az utak mentén elhelyezendő növényzet megjelenését csoportos telepítéssel kell lágyítani,
- háromszintű növényzettel telepítés javasolt (fa, bokor, gyepek)

Fasorok telepítésére vonatkozó javaslatot tartalmaz a településszerkezeti terv:

- gazdasági, ipari övezetek és lakóterületek közötti térségekben,
- közlekedési területek határainál,
- a szomszédos települések határainál.

Fontos szempont a már meglévő gazdasági területek védőfásítással történő lehatárolása a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

A kialakítható létesítmények és azok funkciói, valamint a megfelelő infrastruktúra biztosítása terén fontos feladat a környezethasználatot úgy megszervezni és végezni, hogy

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

- A legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- Megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- Kizárja a környezetkárosítást.

A környezet használatát az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméléssel, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, levegőszennyezés, hulladék-keletkezés) elleni hatékony védelemmel kell megvalósítani.

**A településszerkezeti tervi változtatási szándékokról megtörtént az államigazgatási szervek, valamint az érintett szervezetek tájékoztatása is. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása:**

- Tájérték Kataszter Program (TÉKA) adatbázisa, Magyarország kistájainak katasztere
- Hatályos jogszabályok (országos, helyi), tervek (OTK, ÚMFT, OTrT, MTrT stb.),
- Környezetvédelmi programok (országos, megyei, helyi)

## 2 Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat

2.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

A településtervezési folyamat során nem kerültek kidolgozásra tervváltozatok. A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A konkrét fejlesztési elképzelés egyedisége okán nem születtek alternatívák. A környezeti értékelés elkészítéséhez szükséges adatok beszerzése a településrendezési terv módosításához felhasznált adatok begyűjtésével együttesen történt. A környezeti értékeléshez minden közadat rendelkezésre állt. A módosítási eljárás 2025. márciusban az E-TÉR felületén került elindításra, ahol elérhetővé váltak az adatszolgáltatások, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis. A környezeti értékelés a településrendezési eszköz módosításban (tervező: Fucskár Terv Kft.) meghatározott adatokat, illetve a tervezés során beérkezett megrendelői adatszolgáltatásokat vette figyelembe, melyeket az 2.2-es fejezet mutat be. A telepítési tanulmánytervben meghatározásra került a beruházói szándék, a tervezett fejlesztés során kialakításra kerülő funkciók és tevékenységek köre, valamint az ezekkel kapcsolatos adatok.

### 2.1.1. EU 2020 stratégia

Az „Európa 2020” az Európai Unió 2010-ben útnak indított, 10 évre szóló növekedési és foglalkoztatási stratégiája. Célja, hogy az EU gazdasága intelligens, fenntartható és inkluzív legyen. E három, egymást kölcsönösen erősítő prioritás hivatott elősegíteni, hogy az Unióban és a tagállamokban magas legyen a foglalkoztatottság és a termelékenység, és erősödjön a társadalmi kohézió. Az EU öt nagyszabású célt tűzött ki maga elé a foglalkoztatás, az innováció, az oktatás, a társadalmi befogadás és az éghajlat/energiapolitika területén, melyeket 2020-ig kíván megvalósítani. Mindegyik tagállam saját nemzeti célokat fogadott el az említett területeken. Magyarország számára a legfontosabb fejlesztéspolitikai célkitűzés

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

az ország gazdasági teljesítményének (GDP), valamint a foglalkoztatás szintjének, minőségének növelése, amelyek révén az életminőség és az életkörülmények érdemi javulása érhető el.

Ehhez kapcsolódva a Nemzeti Reform Program vállalásai a következők:

- A 20–64 évesek foglalkoztatási rátájának a jelenlegi 60%-ról legalább 75%-ra növelését;
- A kutatás-fejlesztési ráfordítások bruttó hazai termékhez viszonyított szintjének 1,8%-ra növelését;
- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának legfeljebb 10 százalékos növekedését a 2005. évi szinthez képest; a teljes energiafelhasználáson belül a megújuló energiaforrások részarányának 14,6 százalékra történő növelését; a 10 százalékos energia megtakarítás elérését;
- A felsőfokú vagy annak megfelelő végzettséggel rendelkezők arányának 30,3 százalékra növelését a 30-34 éves népességen belül; az oktatásban, képzésben nem részesülő, legfeljebb alsó középfokú végzettséggel rendelkezők arányának 10 százalékra csökkentését a 18-24 éves népességen belül;
- A szegénységben vagy társadalmi kirekesztettségben élő népesség számának 450 000 fővel való csökkentését, amely 5 százalékpontos csökkentést jelent.

### 2.1.2. Az Országos Területrendezési Terv

A megalapozó vizsgálat készítése során az alábbi területrendezési terveket vizsgáltuk meg:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Trtv) foglalt Országos Területrendezési Terv
- A területrendezési tervek elkészítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) Mvm rendelet (a továbbiakban: MvMr)
- Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének a 11/2023.(II.14.) önkormányzati rendeltével elfogadott Somogy Vármegye Területrendezési Terve (a továbbiakban: SVTrT)

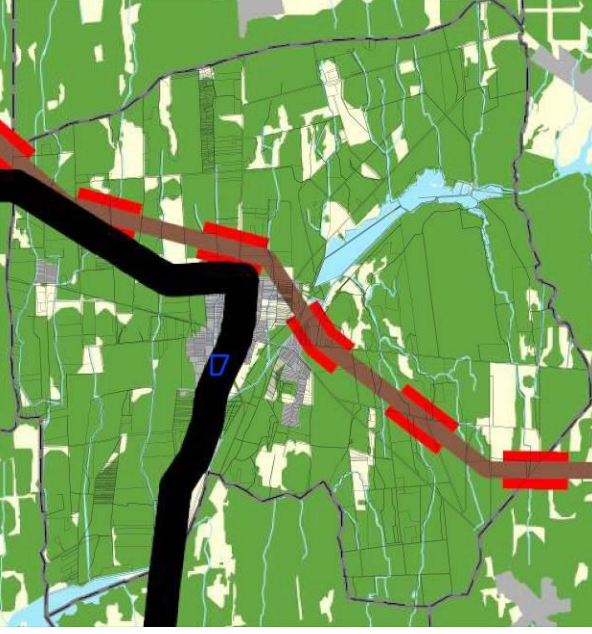
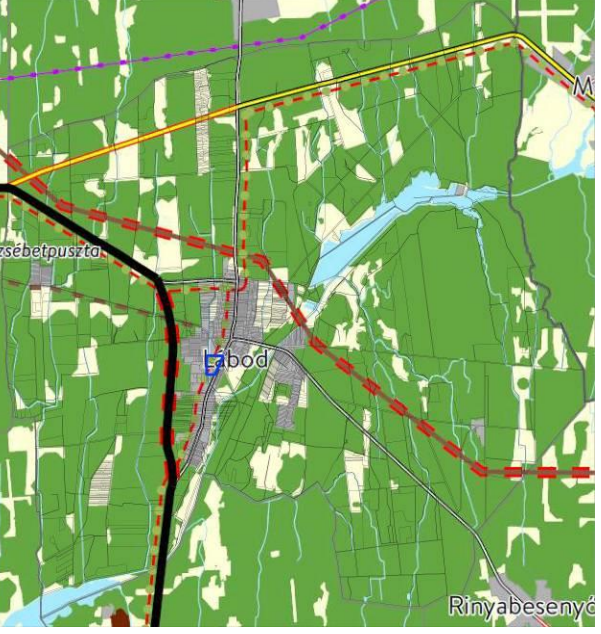
E három magasabb szintű jogszabály jelentős mértékben meghatározza a település területfelhasználási lehetőségeit, műszaki infrastruktúra-hálózatait, valamint övezeti érintettségét, amelyeket a koncepció és a településrendezési terv készítése és módosítása során figyelembe kell venni.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

**Lábod közigazgatási területét a területrendezési tervek szerkezeti tervei közül az alábbiak érintik**

Trtv szerkezeti terve	SVTrT szerkezeti terve
	
<p>Országos területfelhasználási kategóriák</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #4CAF50; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Erdőgazdálkodási térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFF9C4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Mezőgazdasági térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vízgazdálkodási térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Települési térség</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 5px; background-color: black; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Főút (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 5px; border-bottom: 2px dashed red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Főút (tervezett)</li> </ul>	<p>Térségi területfelhasználási kategóriák</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #4CAF50; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Erdőgazdálkodási térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFF9C4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Mezőgazdasági térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vízgazdálkodási térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Települési térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sajátos területfelhasználású térség</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 5px; background-color: black; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Főút (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 5px; border-bottom: 2px dashed red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Főút (tervezett)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Országos vasúti mellékvonal (meglévő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed orange; margin-right: 5px;"></span> Térségi kerékpárútvonal</li> </ul>
<b>Trtv</b>	<b>SMTrT</b>
<b>országos területfelhasználási kategóriák</b>	<b>térségi területfelhasználási kategóriák</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-az erdőgazdálkodási térség</li> <li>-a mezőgazdasági térség</li> <li>-a vízgazdálkodási térség</li> <li>-a települési térség</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-az erdőgazdálkodási térség</li> <li>-a mezőgazdasági térség</li> <li>-a vízgazdálkodási térség</li> <li>-a települési térség</li> </ul>
<b>országos műszaki infrastruktúra-hálózatok</b>	<b>térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok</b>
-a 68. sz. Barcs (6. sz. főút) – Nagyatád – Balatonberény (7. sz. főút)	-a 68. sz. Barcs (6. sz. főút) – Nagyatád – Balatonberény (7. sz. főút)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

<p>-a földgázszállító vezeték (a déli áramlat tervezett nyomvonalára)</p>	<p>- a 68.sz. Lábod elkerülő</p> <p>-Nagyatád-Kadarkút-Kaposfő (M9)-Kaposmérő (M9)-Hetes tervezett térségi szerepkörű út</p> <p>-6616.sz. Lábod mellékút</p> <p>-a 6619.sz. Nagybjom-Kutas-Lábod mellékút</p> <p>-a 66143.sz. Lábod-Rinyabesenyő mellékút</p> <p>-a térségi kerékpárút-vonalak</p> <p style="padding-left: 40px;">-Nagyatád-Lábod-Barcs</p> <p style="padding-left: 40px;">-Nagyatád-Kadarkút</p> <p>-a tervezett Déli Áramlat ((Szerbia)-Hercegszántó-Szigetvár térsége-(Tornyiszentmiklós-Szlovénia))</p> <p>-Nagyatád-Lábod földgáz-elosztóvezeték</p>
---	---

A módosítással érintett területet a SVTrT térségi területfelhasználási kategóriái közül a települési térség érinti, ahol a Trtv 11.§. d) pontjának előírása alapján „a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető”.

<p><b>Lábod közigazgatási területét a területrendezési tervek övezeti terve közül az alábbiak érintik:</b></p>
<p><b>Trtv országos övezetek</b></p>
<p>-ökológiai hálózat magterületének övezete</p> <p>-ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p> <p>-erdők övezete</p>
<p><b>MvMr országos övezetek</b></p>
<p>-erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p> <p>-tájképvédelmi terület övezete</p> <p>-vízminőség-védelmi terület övezete</p>
<p><b>SMTrT térségi övezetei</b></p>
<p>-ökológiai hálózat magterületének övezete</p> <p>-ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p> <p>-erdők övezete</p> <p>-erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

- tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések
- naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

A módosítás az E-TÉR felületen kerül véleményeztetésre. Az E-TÉR-en az alábbi területrendezési övezetekhez kapcsolódó és egyéb adatszolgáltatás volt elérhető Lábod közigazgatási területére (a területrendezési övezeteket ld. a mellékelt térképkivonatokat)

- ökológiai hálózat övezete (magterület, ökológiai folyosó)
- erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- erdők övezete
- ásványi nyersanyagvagyon övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- országos vízminőségvédelmi terület övezete
- Natura 2000 terület övezete
- ivóvízbázis védőövezete
- ex-lege láp
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- országos védelem alatt álló műemlék

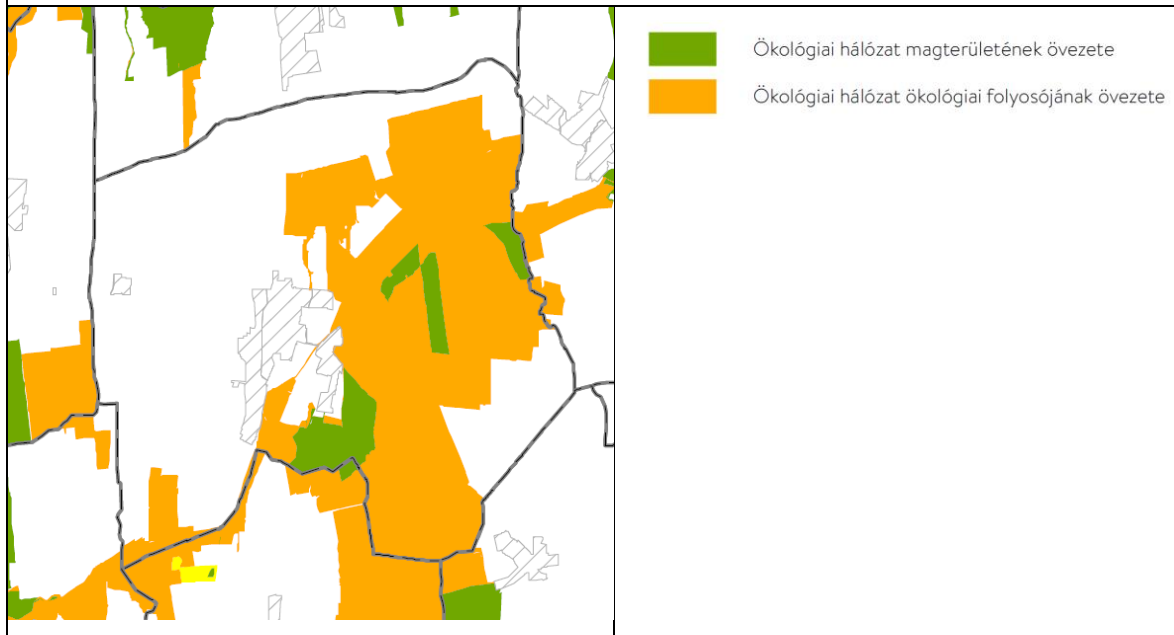
**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Trtv országos övezetek

### Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának övezete



### Trtv ökológiai hálózat magterületének övezetére vonatkozó előírások

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

#### Trtv ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó előírások

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.


(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

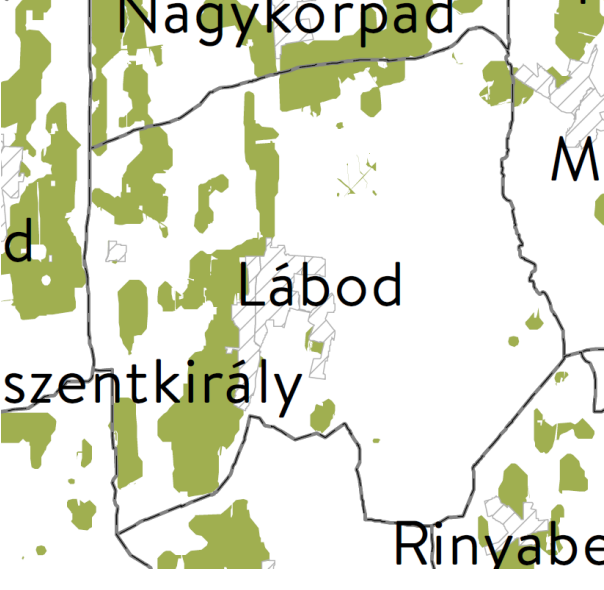
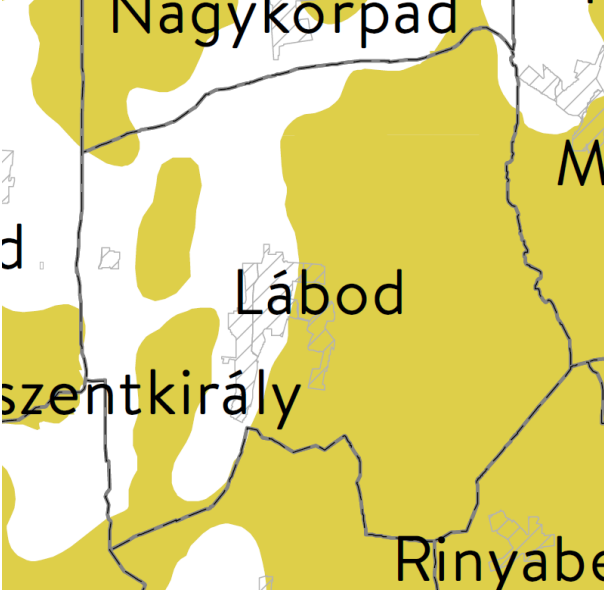
(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

	Erdők övezete
	<p><u>Trtv erdők övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p> <p>30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p>

<b>MvMr országos övezetek</b>	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Tájképvédelmi terület övezete
	
<p><u>MvMr erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>3.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási</p>	<p><u>MvMr tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a</p>

egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területfelhasználást folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 2. § \(2\) bekezdése](#) szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Vízminőség-védelmi terület övezete	
<p>The map shows the boundaries of the water quality protection area. Key locations marked include Nagykorpad at the top, Lábod in the center, Rinyabé at the bottom right, and szentkirály on the left. A blue dot is located near Lábod, and another blue dot is near Nagykorpad. The letters 'd' and 'M' are also visible on the map.</p>	<p><u>MvMr vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>5.§ (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett</p> <p>a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;</p> <p>b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.</p>

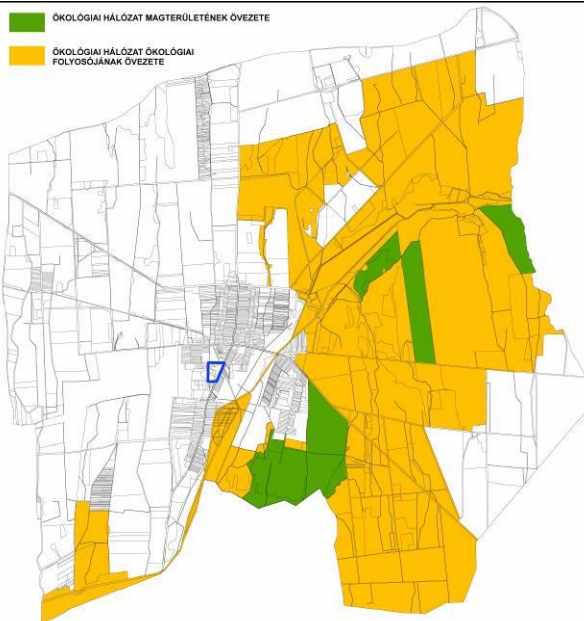
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

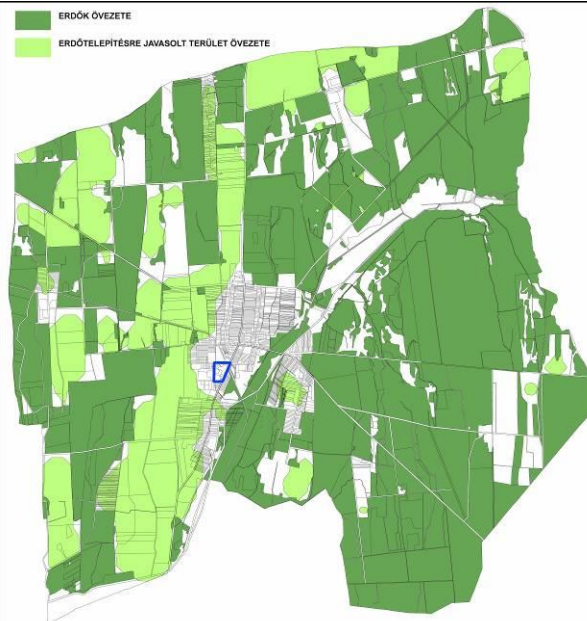
Telefon: +36-70/977-49-55

## SVTrT térségi övezetek – E-tér adatszolgáltatás alapján

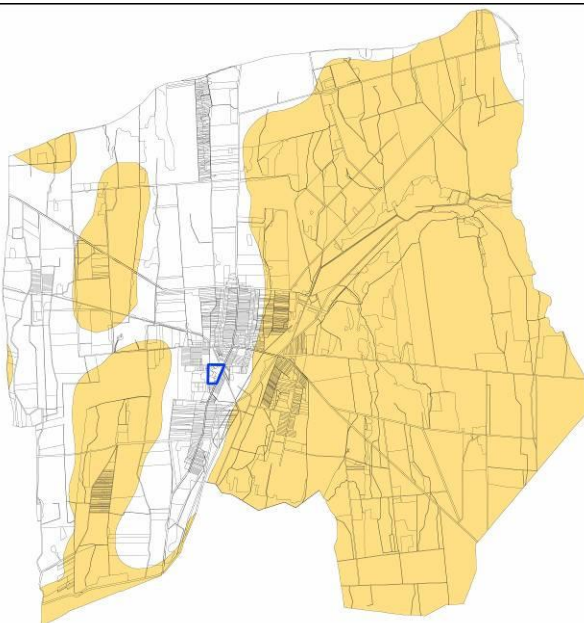
Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyójának övezete



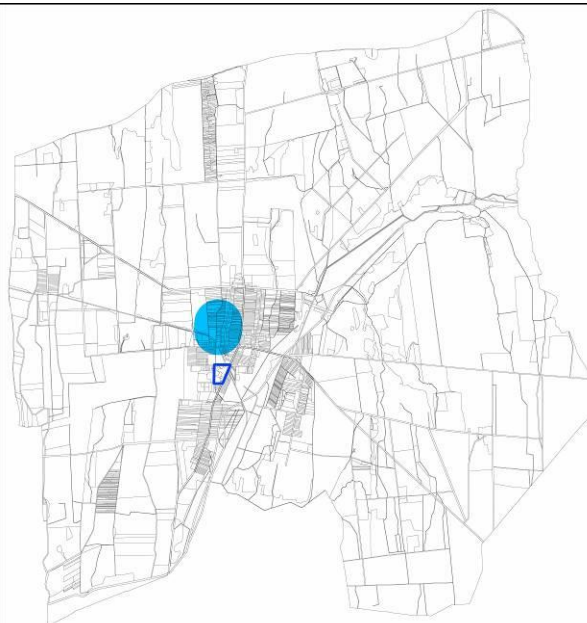
Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete



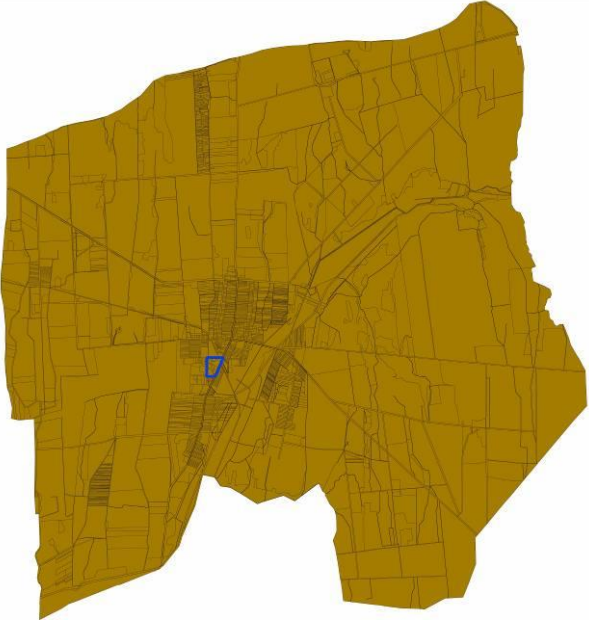
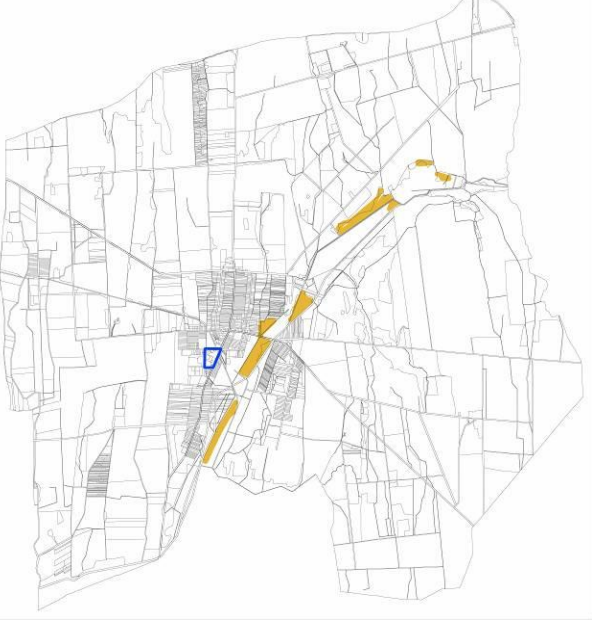
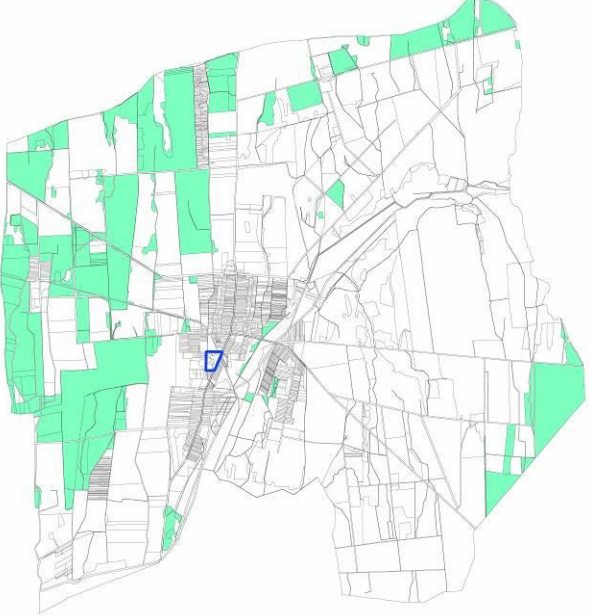
Vízminőség-védelmi terület övezete



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

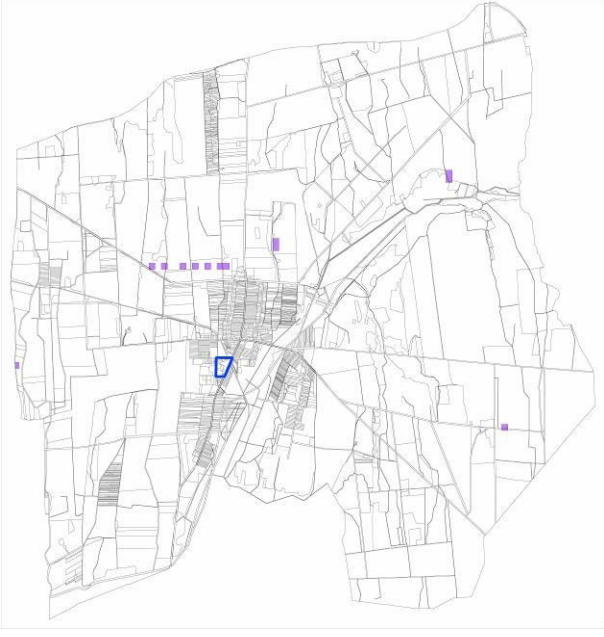
Telefon: +36-70/977-49-55

<p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések</p>	<p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>
	
<p>Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete</p>	<p>SVTrT Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetre vonatkozó előírások:</p>
	<p>8. § (1) Az övezet területén háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem létesíthető.</p> <p>2) Az övezet területén elhelyezkedő épület saját energia-ellátására szolgáló napelem elsődlegesen tetőn telepíthető.</p> <p>(3) Az övezetet a településrendezési eszközben a fogalom-meghatározásban felsorolt övezetek - ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete, erdők övezete (meglévő, Országos Erdőállomány Adattári Erdő), világörökségi és világörökségi várományos területek tényleges területe, nagyvízi meder terület övezete - figyelembevételével kell lehatárolni.</p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Vízérőzióval veszélyeztetett területek	SVTrT Vízérőzióval veszélyeztetett területek övezetre vonatkozó előírások:
	<p>9.§. (1) Az övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a településrendezési eszközben, amely a vízérőzió mértékét csökkenti.</p> <p>(2) A vízérőzióval érintett területeken lévő erdőket erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni a településrendezési eszközben.”</p>

**A módosítással érintett területet a SVTrT térségi övezeti közül az ásványi nyersanyagvagyron övezete által érintett települések övezete érinti. Az E-TÉR adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területet semmilyen övezet, adatszolgáltatás nem érinti.**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### 2.1.3. Somogy Vármegye Környezetvédelmi Programja

A Program három stratégiai célterület szerint fogalmazza meg az egyes specifikus célkitűzéseket és feladatokat: (1) életminőség és emberi egészség környezeti feltételeinek javítása; (2) természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata; (3) környezeti állapotok, folyamatok, melyek az erőforrások takarékos és hatékony hasznosításához kötődnek. A Program által meghatározott feladatokat az alábbi felsorolás tartalmazza.

- Levegő-01 intézkedési-javaslat: a megyei levegőkörnyezeti monitoring feltételeinek kialakítása
- Levegő-02 intézkedési-javaslat: lakossági (szilárd) tüzelésből eredő kibocsátások mérséklésének elősegítése
- Levegő-03 intézkedési-javaslat: lakossági közlekedési eredetű légszennyezés mértékének lecsökkentése szemléletformálással
- Levegő-04 intézkedési-javaslat: a zöldhulladékok égetésének szabályozása
- Ivóvíz-01 intézkedési-javaslat: ivóvízminőség-javítási beruházások előkészítése és megvalósítása
- Ivóvíz-02 intézkedési-javaslat: vízbázis-védelem
- Ivóvíz-03 intézkedési-javaslat: lakosság informálása, a megfelelő vízhasználati szokások kialakítása a közegészségügyi szempontok és a
- takarékos ivóvíz-használat elveinek figyelembevételével kapcsolatban, illetve a víztakarékos eszközök használatára vonatkozóan
- Szennyvíz-01 intézkedési-javaslat: Szennyvízelvezetés, -tisztítás és -kezelés megvalósítására irányuló beruházások előkészítése és megvalósítása
- Szennyvíz-02 intézkedési-javaslat: a lakások csatornabekötésének az ösztönzése (különös tekintettel a Balaton Kiemelt Térségre)
- Szennyvíz-03 intézkedési-javaslat: szennyvíziszap energetikai (biogáz) és egyéb célú felhasználását lehetővé tevő beruházások elősegítése
- Szennyvíz-04 intézkedési javaslat: települési szennyvízkezelési programok kidolgozásának szükségessége a települési környezetvédelmi programok részeként
- Környezetegészségügy-01 intézkedési-javaslat: fürdővizeink biztonságának fokozása
- Környezetegészségügy-02 intézkedési-javaslat: beltéri levegőminőség egészségügyi hatásainak tudatosítása
- Környezetegészségügy-03 intézkedési-javaslat: aerobiológiai helyzet javítása
- Környezetegészségügy-04 intézkedési-javaslat: az éghajlatváltozás egészségügyi hatásainak mérséklése
- Zöldfelület-01 intézkedési-javaslat: Zöldfelület fejlesztési programok
- Zöldfelület-02 intézkedési-javaslat: zöldfelületi rendszer monitoringja, zöldfelületi kataszter térkép és adatbázis (nyilvántartás) létrehozása
- Zöldfelület-03 intézkedési-javaslat: meglévő települési zöldfelületek minőségének javítása
- Természetvédelem-01 intézkedési-javaslat: védett természeti, illetve nemzetközi természetvédelmi egyezmények hatálya alá tartozó területek megőrzése
- Természetvédelem-02 intézkedési-javaslat: A megyei területi tervekben a természet- és tájvédelmi szempontok érvényesítése
- Természetvédelem-03 intézkedési-javaslat: önkéntes biodiverzitási monitoring ösztönzése
- Természetvédelem-04 intézkedési-javaslat: inváziós fajok terjedésének önkéntes monitoringja
- Talaj-01 intézkedési-javaslat: fenntartható talajhasználat alapjait ismertető tudástranszfer
- Talaj-02 intézkedési-javaslat: talajtani viszonyok teljeskörű felmérése és állandó monitoring kialakítása
- Talaj-03: A talajpusztulással veszélyeztetett területek felmérése
- Víz-01 intézkedési-javaslat: a Vízkeretirányelv és a Vízgyűjtőgazdálkodási Terv megvalósulásának megyei támogatása
- Víz-02 intézkedési-javaslat: sérülékeny vízbázisok komplex védelme
- Víz-03 intézkedési-javaslat: nitrát érzékeny területek mezőgazdasági terhelésének csökkentése
- Víz-04 intézkedési-javaslat: Balaton vízgazdálkodásának összehangolása
- Víz-05 intézkedési-javaslat: vízvisszatartáson alapuló belvízgazdálkodás fejlesztése, illetve az árvízvédelmi védképesség megtartása, különös tekintettel a klímaváltozás következtében várható szélsőséges vízjárásra

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

- Kármegelőzés-01 intézkedési-javaslat: hőhullámokkal szembeni felkészültség fokozása és hatásainak enyhítése (egészségügyi hatások)
- Kármegelőzés-02 intézkedési-javaslat: hőhullámokkal szembeni felkészültség fokozása és hatásainak enyhítése (mezőgazdasági hőstresszkárok)
- Kármegelőzés-03 intézkedési-javaslat: épületek viharok általi veszélyeztetettségének csökkentése
- Kármegelőzés-04 intézkedési-javaslat: természeti értékeink kármegelőzése
- Erőforrás-takarékosság-01 intézkedési-javaslat: földterületek újrahasználatát figyelembe tartó fenntartható gazdálkodási módok elterjesztése
- Erőforrás-takarékosság-02 intézkedési-javaslat: termelési folyamatok környezetterhelése csökkentésének ösztönzése
- Erőforrás-takarékosság-03 intézkedési-javaslat: zöld közbeszerzés
- Erőforrás-takarékosság-04 intézkedési-javaslat: háztartások erőforrás pazarlásának csökkentése
- Fogyasztás-01 intézkedési-javaslat: vásárlói tudatosság szintjének növelése
- Hulladék-01 intézkedési-javaslat: lakossági tájékoztató kampányok a hulladékkezelés csökkentése, illetve a szelektíven gyűjtött hulladék arányának a növelése céljából
- Hulladék-02 intézkedési-javaslat: a termelői oldal hulladékgazdálkodási szempontú tudatosítása
- Hulladék-03 intézkedési-javaslat: hulladéklerakók műszaki védelmének javítását, illetve a korábbi lerakók környezetének rekultivációját elősegítő pályázás támogatása
- Hulladék-04 intézkedési-javaslat: hulladékkezelés depóniagázainak felfogása
- Hulladék-05 intézkedési-javaslat: mezőgazdasági és élelmiszeripari hulladék és melléktermék hasznosításának ösztönzése
- Hulladék-06 intézkedési-javaslat: az illegális hulladéklerakások felderítése és szankcionálása
- Energia-01 intézkedési-javaslat: Épületállomány energiahatékonysági fejlesztésének ösztönzése, szükségességének tudatosítása
- Energia-02 intézkedési-javaslat: decentralizált megújuló energiaforrások népszerűsítése
- Éghajlat-01 intézkedési-javaslat: térségi és helyi klímavédelmi stratégiák kidolgozása és megvalósítása
- Éghajlat-02 intézkedési-javaslat: az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése
- Éghajlat-03 intézkedési-javaslat: az üvegházhatású gázok nyelőinek hatékony védelme, potenciáljának növelése
- Éghajlat-04 intézkedési-javaslat: hatékony adaptáció az éghajlatváltozás hatásaihoz
- Éghajlat-05 intézkedési-javaslat: klímatudatosság növelés megyeszerte
- Mezőgazdaság-01 intézkedési-javaslat: ökológiai gazdálkodás elterjedésének támogatása
- Mezőgazdaság-02 intézkedési-javaslat: környezetkímélő talajművelési rendszerek alkalmazásának népszerűsítése
- Mezőgazdaság-03 intézkedési-javaslat: éghajlatvédelmi célú mezőgazdasági tevékenység ösztönzése
- Mezőgazdaság-04 intézkedési-javaslat: éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás javítása célú mezőgazdasági tevékenység ösztönzése
- Erdő-01 intézkedési-javaslat: új erdőterületek további létesítése, az erdősültség növelése
- Erdő-02 intézkedési-javaslat: erdősített területek környezetkímélő hasznosítása
- Erdő-03 intézkedési-javaslat: károsodott erdőterületeken az erdőgazdálkodási potenciálban okozott károk helyreállítása
- Erdő-04 intézkedési-javaslat: az Agrárklíma projekt eredményeinek integrálása az erdővédelmi projektekbe
- Erdő-05 intézkedési-javaslat: erdők közjóléti funkcióinak biztosítása
- Közlekedés-01 intézkedési-javaslat: megyei járműállomány minőségének javítására vonatkozó ösztönzés
- Közlekedés-02 intézkedési-javaslat: elektromobilitás terjedésének ösztönzése
- Közlekedés-03 intézkedési-javaslat: a közösségi közlekedés általános népszerűsítése
- Közlekedés-04 intézkedési-javaslat: nem-motorizált közlekedési módok népszerűsítése, lehetőségeinek megteremtése
- Turizmus-01 intézkedési-javaslat: ökoturizmus, mint a környezetvédelmi szemléletformálás eszközének fejlesztése
- Turizmus-02 intézkedési-javaslat: ökoturisztikai termékpaletta bővítése, elsősorban a szezonális problémájából fakadóan
- Turizmus-03 intézkedési-javaslat: az aktív és természeti turizmus fejlesztése

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2.1.4. Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel

Nemzeti Környezetvédelmi Program

### Településfejlesztés, -rendezés és környezetvédelem - cselekvési irányok, feladatok

- A településrendezési szabályozás során a települési környezetminőség javulását szem előtt tartó előírások megfogalmazására van szükség, amelyek fontos feltételét jelentik a településen élők életminősége, egészsége és a település gazdasági versenyképessége javításának. - *a különböző területfelhasználási kategóriák helyének kijelölésénél a táji, természeti, környezeti adottságok figyelembevétele*
- A településfejlesztés során olyan - a környezet- és természetvédelem szempontjait integráló - területfelhasználási elvek lefektetése szükséges, melyek a települési környezetminőség javulását szolgáló települési térszerkezet, a természeti erőforrásokkal való jobb gazdálkodás kialakítása és a települési ökoszisztéma szolgáltatások javítása irányába hatnak. A településfejlesztési projekteknel növelni szükséges a zöldfelületi arányokat.
- A településtervezésnek (mind a fejlesztés, mind a rendezés tekintetében) - EU-s és hazai elvárások mentén -fel kell készülnie a klímaváltozás kihívásainak kezelésére és megfelelő várospolitikai eszközöket kell kialakítania. Ezek között kiemelendő pl. a zöldfelületi tervezés, a városi közlekedés csökkentése, a beépítettség növelésének visszafogása, valamint a vizekkel való gazdálkodás fejlesztése.
- A fejlesztéseknél a zöldmezős beruházások helyett az alulhasznosított vagy hasznosítatlan barnamezős területeket kell előnyben részesíteni (ezzel is csökkentve a beépítettséget), a barnamezős területek funkcióváltásakor pedig elengedhetetlen az új zöldfelületek létrehozása. Ezekon a területeken a célzott területfelhasználás kialakulásáig ösztönözni kell azon átmeneti, ideiglenes hasznosítási módokat, amelyek javítják a biológiai aktivitást, a zöldfelületi intenzitást.
- A településfejlesztés tervezése, a településfejlesztési koncepció és az ITS készítése során a jogszabályban foglalt követelmények érdemben történő teljesítése. A megyei tervekben megfogalmazott, a természet- és környezetvédelmi szempontokat rögzítő megyei irányelveket fokozottabban figyelembe kell venni a településrendezés során.
- Meg kell határozni a területrendezési és építésügyi monitoring-rendszer településrendezési szegmensének fejlesztési feladatait, és a rendszert alkalmassá kell tenni a valós területhasználati folyamatok nyomon követésére, elemzésére, valamint a településrendezési jogszabályok érvényesülésének vizsgálatára. Nagy hangsúlyt kell fektetni a rendszer folyamatos működésére és a visszacsatolás lehetőségének megteremtésére. - *önkormányzati főépítész foglalkoztatása* • **Előrelátó, tudatos településfejlesztés:** a települések adottságaira és lehetőségeire alapozott fejlesztési irányokról szóló döntések meghozatalakor a fenntarthatósági szempontok figyelembevétele, környezeti szempontból is összhang teremtése a településfejlesztési elképzelések és a településrendezési eszközök között. - *az adottságokra épülő fejlesztési célok megfogalmazása.*

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

**További, környezeti értékeléssel összefüggő jogszabályok melyeket a tervezés során figyelembe vettünk:**

- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

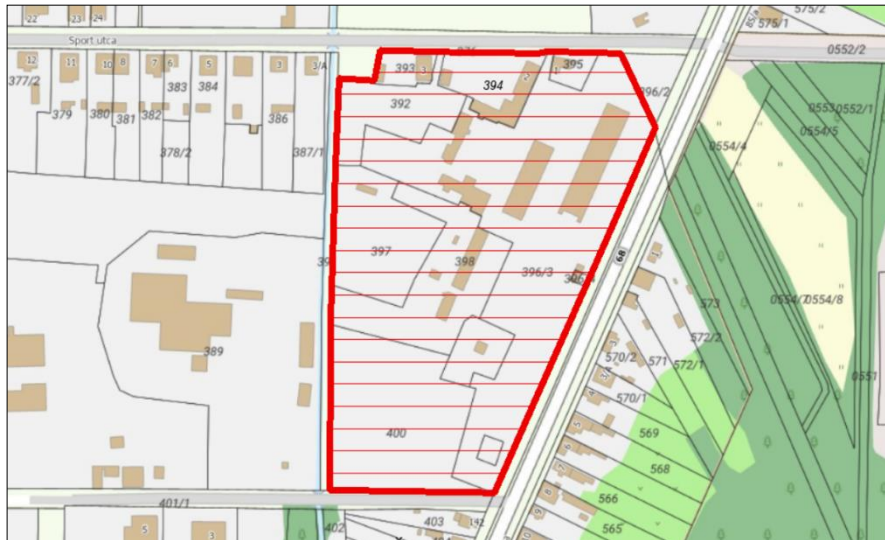
**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2.2 A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

A módosítással érintett terület a Sport utca – Hosszúfalvi utca – 401/1 hrsz-ú utca – 391 hrsz-ú árok által határolt tömb. Területfelhasználását tekintve falusias lakóterület és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület. A lakóépületek földszintesek. A gazdasági területen földszintes, valamint földszint + 1 emeletes épületek is találhatóak. Örökségvédelmi szempontból nem érintett.



az érintett telek helyrajzi száma	művelési ág / kivett megnevezés	területfelhasználás építési övezet	telek területe (m <sup>2</sup> )	beépítési százalék (%)
400	kivett beépítetlen terület	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz2	7 335	0
399/2	kivett vízmű	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz2	1 139	3,8
399/3	kivett vízmű	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz2	184	0
398	kivett üzem, udvar	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz2	4 886	9,37
397	kivett gazdasági épület, udvar	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz2	3987	1,18
396/3	kivett - 5 gazdasági épület, kezelőépület, esővédő tető és udvar	falusias lakóterület Lf5 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz2	17 229	13,62
396/4	kivett húsbolt, udvar		71	45,07

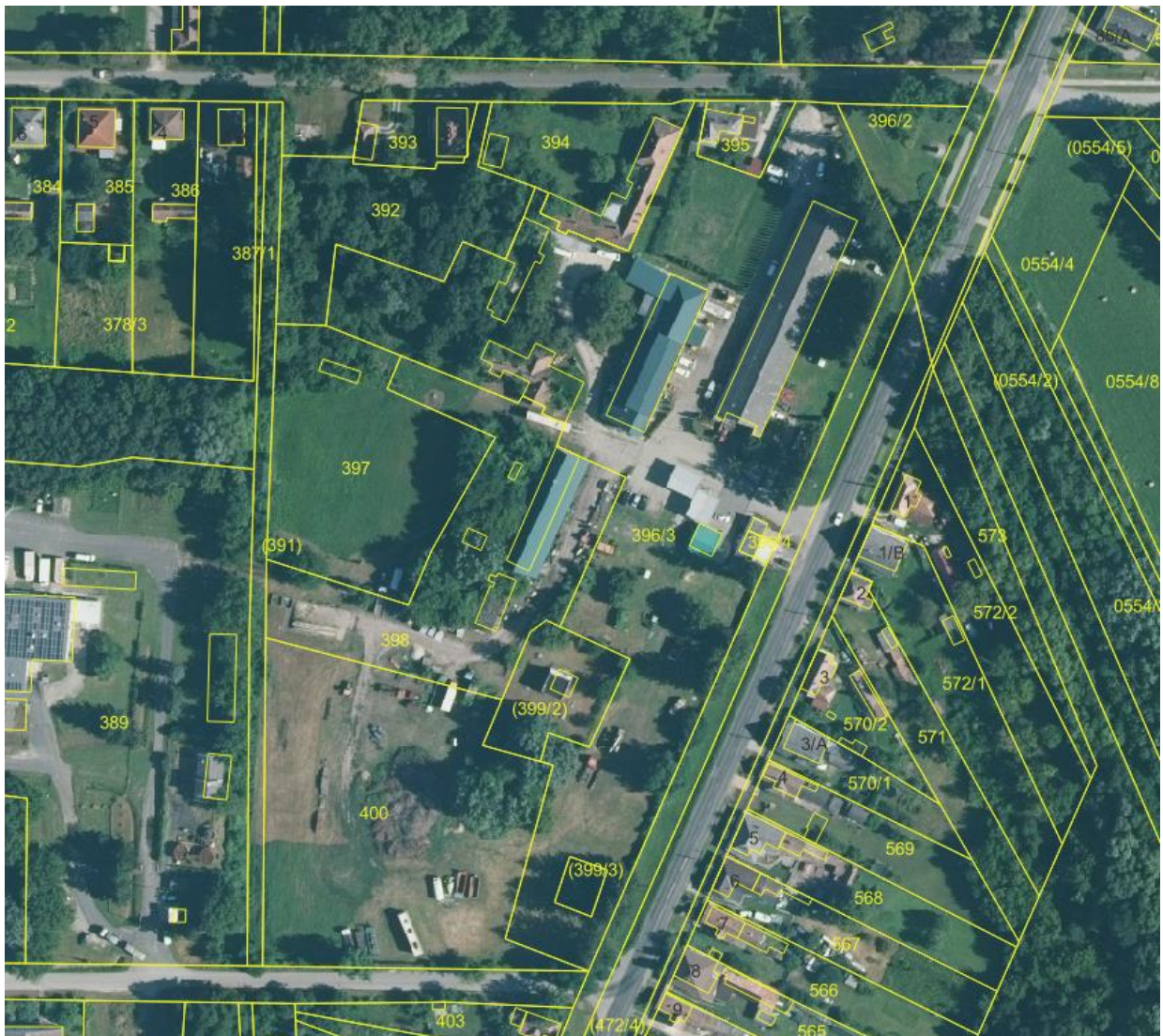
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

395	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	falusias lakóterület Lf5	498	19,28
394	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	falusias lakóterület Lf5	1 962	31,04
393	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	falusias lakóterület Lf5	690	29,42
392	kivett beépítetlen terület	falusias lakóterület Lf5	2 600	0

A 399/2 és 399/3 hrsz-on lévő vízmű a vágóhíd saját vízműve, a telephely ellátását szolgálja.



Ortofoto és az aktuális ingatlan-nyilvántartási térkép.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A vizsgált területen lévő lakótelkek épületei:



A vizsgált területen lévő gazdasági rendeltetésű telkek épületei:



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



### A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően az alábbiak:

A településszerkezeti terven módosításra kerül a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület lehatárolása.

A belterület szabályozási terven törlésre kerül az irányadó telekhatár jelölése, az övezeti határ és a falusias lakóterület építési övezeti jele.

A helyi építési szabályzatban meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések

#### Településszerkezeti változások:

A tervezett beavatkozások megvalósítása egy helyen jár területfelhasználás változással.

Változás sorszáma	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	meglévő területfelhasználás	tervezett területfelhasználás
1	9615	Lf	Gksz

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Tervezett településszerkezeti terv részlet



### Lábod HÉSZ javasolt módosítása

#### **Lábod Község Önkormányzat Képviselő-testületének..../2025. (.....) önkormányzati rendelete a „Lábod helyi építési szabályzatáról” szóló1/2004. (II. 1.) sz. rendelet módosításáról**

Lábod Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magyar építészetéről szóló C. törvény 225.§.(8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és a magyar építészetéről szóló C. törvény 79.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

#### **1.§**

A Lábod helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet 1.§-a a következő (19)-(22) bekezdésekkel egészül ki:

*„1.§.(19) Az előkert mérete*

*a) ahol a szabályozási terv jelöli, annak megfelelően kell biztosítani*

*b) ahol a szabályozási nem jelöli, ott a kialakult állapot szerinti vagy 5,0 méter*

*web: <http://www.ehszona.hu/>*

*email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)*

*Telefon: +36-70/977-49-55*

(20) Az oldalkert méretének meghatározásakor a beépítési mód függvényében kell eljárni az alábbiak szerint

a) ahol a szabályozási terv jelöli, annak megfelelően kell biztosítani

b) ahol a szabályozási terv nem jelöli, ott

ba) oldalhatáron álló beépítési módnál az építési övezetre előírt épületmagasságnál kisebb nem lehet

bb) szabadon álló és ikres beépítési módnál az építési övezetre előírt épületmagasság felénél kisebb nem lehet

(21) A hátsókert mérete

a) ahol a szabályozási terv jelöli, annak megfelelően kell biztosítani

b) ahol a szabályozási terv nem jelöli, ott

ba) a kialakult állapotnak megfelelően, ennek hiányában

bb) sem 6,0 méternél, sem az épület hátsókartre néző tényleges épületmagasságánál kisebb nem lehet

(22) Építési helyen kívül álló meglévő épületek megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők, új épületek nem létesíthetők.”

## 2.§

(1) A Lábod helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet 5.§.(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek lehatárolását a szabályozási tervek, előírásait a 6. melléklet tartalmazza.”

(2) A Lábod helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet 5.§.(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A területen a teljes telekméret minden 200 m<sup>2</sup>-e után 1 db, min. 16/18 méretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki. A Gksz3 építési övezetben ezen felül háromszintű, honos fajokból álló növényzet biztosítandó”

(3) A Lábod helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet 5.§-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A „telken belül zöldfelületként megtartandó terület”-en a meglévő növényzet megtartandó.”

(4) A Lábod helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet 5.§-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A lakóterülettel és településközpont vegyes területtel határos kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken a zajvédelmi követelmények betartásáról a tervezés során gondoskodni kell. A létesítmények homlokzati tájolását, elrendezését a zajtól védendő létesítményekre tekintettel kell kialakítani.”

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

### 3.§

A Lábod helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet 19.§.(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági és az ipari gazdasági területeket, valamint a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken. A beültetési kötelezettség megszakítható a közlekedés céljára szolgáló területtel.”*

### 4.§

(1) A Lábod helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Lábod helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Lábod helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

### 5.§

Hatályát veszti Lábod helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet

- a) 5.§.(3) bekezdése
- b) 5.§.(7) bekezdése
- c) 5.§.(9) bekezdése

### 6.§

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 3.§.(2) bekezdése, a 2. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Kovács Zoltán  
polgármester

Nagy Balázs  
jegyző

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



<b>Trtv országos övezetek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ökológiai hálózat magterületének övezete</li> <li>- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</li> <li>- erdők övezete</li> </ul>
<b>MvMr országos övezetek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- erdőtelepítésre javasolt terület övezete</li> <li>- tájképvédelmi terület övezete</li> <li>- vízminőség-védelmi terület övezete</li> </ul>
<b>SMTTr térségi övezetei</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ökológiai hálózat magterületének övezete</li> <li>- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</li> <li>- erdők övezete</li> <li>- erdőtelepítésre javasolt terület övezete</li> <li>- tájképvédelmi terület övezete</li> <li>- vízminőség-védelmi terület övezete</li> <li>- ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések</li> <li>- naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete</li> <li>- vízerózióval veszélyeztetett terület övezete</li> </ul>
A módosítás az E-TÉR felületen kerül véleményeztetésre. Az E-TÉR-en az alábbi területrendezési övezetekhez kapcsolódó és egyéb adatszolgáltatás volt elérhető Lábod közigazgatási területére (a területrendezési övezeteket ld. a mellékelt térképkivonatokat)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- -ökológiai hálózat övezete (magterület, ökológiai folyosó)</li> <li>- -erdőtelepítésre javasolt területek övezete</li> <li>- -erdők övezete</li> <li>- -ásványi nyersanyagvagyon övezete</li> <li>- -tájképvédelmi terület övezete</li> <li>- -országos vízminőségvédelmi terület övezete</li> <li>- -Natura 2000 terület övezete</li> <li>- -ivóvízbázis védőövezete</li> <li>- -ex-lege láp</li> <li>- -nyilvántartott régészeti lelőhelyek</li> <li>- -országos védelem alatt álló műemlék</li> </ul>

A megalapozó vizsgálatban részletesen bemutatásra kerültek a közigazgatási területet és a módosítással érintett területet érintő térségi területfelhasználási kategóriák és térségi övezetek. A módosítással érintett területet a SVTrT térségi területfelhasználási kategóriái közül a települési térség érinti, ahol a Trtv 11.§. d) pontjának előírása alapján „a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető”. A térségi műszaki infrastruktúra hálózatok közül a Nagyatád-Lábod-Barcs térségi kerékpárút vonal érinti, melynek nyomvonalát a településszerkezeti és a szabályozási terv is jelöli.

A módosítással érintett területet a SVTrT térségi övezeti közül az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések övezete érinti. Az E-TÉR adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett semmilyen övezet, adatszolgáltatás nem érinti.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2.4 A településtervezés várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

### 2.4.1. A településtervezés egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

#### 1. A módosítás és a tervezett fejlesztés

- csak a saját területén ad lehetőséget a jelenlegi szabályozásoktól eltérő fejlesztésre
- nem befolyásol negatívan más tervet vagy programot,
- megvalósulása a település szintjén elősegítheti a fenntartható fejlődést;
- jelentősége csak a település szintjén van, a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

#### 2. A várható környezeti hatások

- a módosítás nem generál kimutatható káros környezeti hatásokat
- az esetleges környezeti hatások várhatóan nem adódnak össze, nem erősítik fel egymást
- hatásterületek nem terjednek át az országhatáron;
- nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek
- a módosítás nem érint olyan területet, amely hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élvez;
- nem idéznek elő negatív társadalmi, gazdasági folyamatokat, és közvetett módon sem járulnak hozzá a környezeti állapot romlásához
- a módosítás miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása nem hiúsul meg, a vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be.

#### 3. Az érintett terület nem értékes, illetve sérülékeny, mert

- a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából nem különleges;
- a területen a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nincs;
- a terület hasznosítása, használata nem igazán intenzív, de nem extenzív.

Az 1. módosítással érintett terület a területrendezési tervekben települési térségbe tartozik, a 2. módosítással érintett terület sajátos területfelhasználású térségbe tartozik.

**A módosítással érintett területek Natura 2000-es területet, ökológiai hálózat övezetet nem érintenek. A módosítással érintett területet a SVTrT térségi övezeti közül az ásványi nyersanyagvagyron övezete által érintett települések övezete érinti. Az E-TÉR adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területet semmilyen övezet, adatszolgáltatás nem érinti.**

Örökségvédelmi szempontból a területen nem okoz változást a szabályozás terv megváltozó szabályozása. A meglévő építészeti örökség védelme biztosított. A fejlesztési elképzelések tartalmazzák az építészeti örökség védelmét. A régészeti lelőhelyek feltárására az építkezés során a jogszabályi előírások szerint fokozott figyelmet kell fordítani. Összességében megállapítható, hogy a tervezett területi módosítások nem okoznak jelentős változásokat az ökológiai rendszerekben. Az átminősítések nem okoznak jelentős terhelésnövekedést, többségükben a valós jelenlegi területhasználattal követik.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

## 2.4.2. A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

### **Levegőminőség**

Új, tervezett területfelhasználás

- A telephelyek bővítése forgalomgeneráló hatással bír, de számottevő levegőterhelést, határértéktúllépést nem okoz.

- Építkezés alatt a közvetlen hatásterület az út- és létesítmények építések során közvetlenül igénybevett terület és a tervezett út és közművek nyomvonala melletti terület. A légszennyező anyagok és a portterhelés koncentrációjának legmagasabb (határérték közeli, vagy akár határértéket meghaladó) mértéke a munkaterületen kívüli 20 méteres körzetben várható. A munkaterülettől számított 50 méteres körzetben az építési eredetű levegőterhelés mértéke körülbelül a felére csökkenhet. Szélsőséges időjárási tényezők esetén az építésből eredő levegőterhelés 100 méteres körzeten belül fordulhat elő, azon túl várhatóan nem terjed.

- Az építkezés és a működés során a hatásterület átlépi a telekhatárt, így védelmi intézkedés javasolt.

### **Vízvédelem**

Új, tervezett területfelhasználás

- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

### **Zajvédelem**

Új, tervezett területfelhasználás

- A telephelyek bővítése forgalomgeneráló hatással bír, de számottevő zajterhelést, határértéktúllépést nem okoz.

- Az építkezés és a működés során a hatásterület átlépi a telekhatárt, így védelmi intézkedés javasolt.

- Építkezés alatt a közvetlen hatásterület az út- és létesítmények építések során közvetlenül igénybe vett terület. A zajterhelés legmagasabb (határérték közeli, vagy akár határértéket meghaladó) mértéke a munkaterületen 100 méteres körzetben várható. Szélsőséges időjárási tényezők esetén az építésből eredő zajterhelés határérték túllépése 100 méteres körzeten belül fordulhat elő, azon túl várhatóan nem terjed.

### **Hulladékékebbánás**

A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

### **Termőföldvédelem**

Nincs tervezett területfelhasználás

- nincs káros hatás

### **Ásványvagyon védelem**

Nincs tervezett területfelhasználás

- nincs káros hatás

### **Természetvédelem**

Új, tervezett területfelhasználás

- A közvetlen hatásterület a beruházás kapcsán a végleges és ideiglenes területfoglalással érintett területek élőhely-elfoglalása, illetve az ideiglenesen bolygatott területek, munka- és rakodó területek.

- Összességében megállapítható, hogy a tervezett területi módosítások Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat nem érinti a területfelhasználás.

### **Örökségvédelem**

Örökségvédelmi szempontból a területen nem okoz változást a szabályozás terv megváltozó szabályozása. A meglévő építészeti örökség védelme biztosított. A fejlesztési elképzelések tartalmazzák az építészeti örökség védelmét. A régészeti lelőhelyek feltárására az építkezés során a jogszabályi előírások szerint fokozott figyelmet kell fordítani.

Az értékek védelmének hatékony módja a településképi arculati kézikönyvben megfogalmazott ajánlások és a településképi rendeletben lefektetett követelmények, szabályok és eljárások. Szükséges a településképi rendelet részét képező helyi védett értékek listájának felülvizsgálata (sok közülük már megsemmisült, védelmének fenntartása indokolatlan), illetve javaslat az értékleltár alapján helyi védelem alá helyezésre.

## **2.4.3. A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása**

### *Levegőtisztaság és védelme*

#### **Vonatkozó szakmai jogszabályok:**

- a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- az 5/2011. (I. 14.) VM rendelet egyes miniszteri rendeletek levegővédelemmel összefüggő módosításáról
- a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

- 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 26/2014. (III. 25.) VM rendelet az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról
- 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 53/2017. (X. 18.) FM rendelet a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről

A községet csekély mértékben terhelő légszennyezés a lakossági fűtésből, mezőgazdasági tevékenységből (hőtermelés, egyéb diffúz kibocsátás), és a közlekedés szennyezőanyag kibocsátásából származik. A környezetvédelmi felügyelőség tájékoztatása alapján a településen immisszió mérés nem volt.

A levegőminőségi állapotot jellemzően a közlekedési eredetű légszennyező-anyag kibocsátás határozza meg. A településen levegőminőség problémát az átvezető 68 - Barcs-Böhönye-Balatszentgyörgy másodrendű főút okoz, alacsony levegőszennyezéssel jár, a szálló por okozta szennyezés nem számottevő a településen. A szántóterületek, belterületi zöldfelületek gondozottak, így az allergén gyomok elterjedése nem magas. A településen a háztartások csak alacsony a csatlakozott a vezetékes gázhálózatra, így a korszerűtlen tüzeléstechnikai berendezések használatából adódó levegő terhelés mértéke számottevőnek mondható.

### **Éghajlati jellemzők**

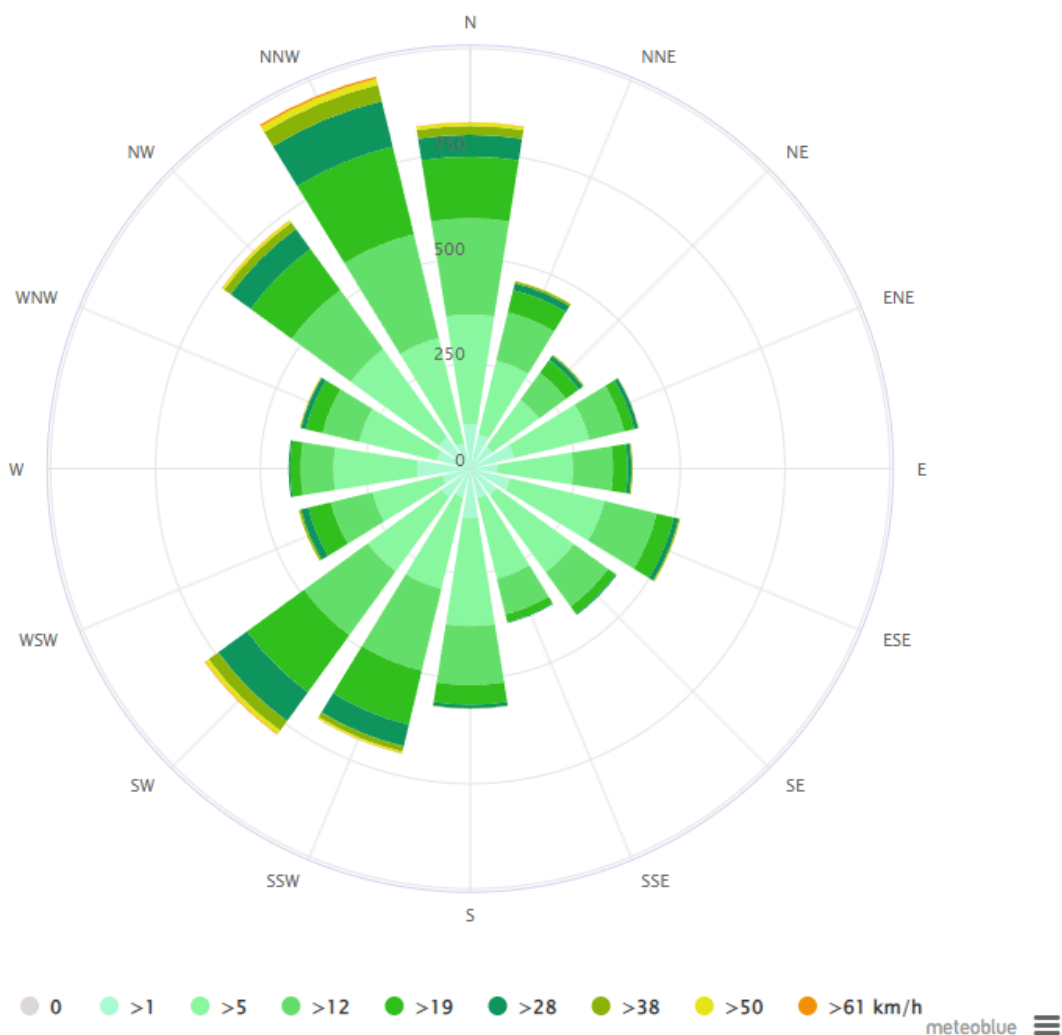
Somogy az ország egyik legdélibb fekvésű megyéje. Az ötven- és százéves átlagokat tekintve a napsütéses órák száma a megye délnyugati sarkában 1800–1900, a megye területének nagy részén 1900–2000 óra körül alakul évente. A téli hónapokban 260–280, a nyáriakban 440–480 a havi napsütéses órák átlaga. A téli napok száma 25–35 között, a fagyos napoké pedig 80–100 között alakul a megye nagy részén. Az első fagyos napra X. 20–X. 31 között lehet számítani. Az utolsó fagyos nap IV. 5–IV. 20 között fordul elő a leggyakrabban. A hótakarós napok száma 35–50 között változik. A fagymentes napok száma a megye területének nagy részén legalább 200 körül van évente, s ez a mezőgazdasági termelés szempontjából rendkívül fontos. A megye területének döntő részén a nyári napok száma 65–80, a hőségnapoké 10–20 között mozog. Az évi középhőmérséklet a megye területének döntő részén +10 és +11 °C között változik, főként a Zselicben azonban csak +9 és +10 °C körül ingadozik. A csapadék évi átlagos mennyisége a megye egészének átlagában mintegy 700 mm-ben határozható meg. A csapadék nagysága délnyugat – északkelet irányban fokozatosan csökken (délnyugaton eléri a 600-800 mm-t) A csapadék éves eloszlásában a megye déli részein megfigyelhető egy őszi másodlagos csapadékmáximo, amely mediterrán hatásként fogalmazható meg. A tenyészidőszak (IV. 1.–IX. 30.) csapadékmennyisége és időbeni eloszlása a mezőgazdasági termelés szempontjából kedvező. A szélirányok évi gyakorisága a megye területein eltérő módon alakul. A megye délnyugati részén a leggyakoribb szélirány a délnyugat–északkeleti.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A megye éghajlata átmeneti jellegű. A délnyugati szegletében erőteljesebben érvényesül az óceáni jellegű hatás, a megye észak-keleti és keleti részein a kontinentális jegyek erősödnek meg, délen a mediterrán hatások – különösen egyes években – kerülnek előtérbe. A megye éghajlati adottságai az ország egészéhez viszonyítva kedvezőek, makro- és mikroklímájában sokszínű, az aszály valószínűsége az ország középső területeinél kisebb, a mezőgazdasági termelés kockázata az éghajlat oldaláról az országos átlagnál kisebb.



Szélrózsa kalkuláció Lábod településre (forrás: meteoblue)

### Levegőminőség

A légtérbe kerülő káros anyagok nagy hányada napjainkban az ipari és közúti közlekedési kibocsátásból ered. A termelési emisszió kis mértékben növekszik, egyre nagyobb hányadot képvisel viszont a közlekedés. A térség levegőtisztaság-védelmi helyzetét alapvetően a lakossági fűtésből, az ipari és mezőgazdasági termelésből, a szolgáltatásokból és a közlekedésből származó levegőszennyezés határozza meg.

A levegőminőségi paramétereket elsősorban a szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szilárd anyag emisszió befolyásolja.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A fő légszennyező tevékenységek:

- termelési folyamatok és szolgáltatási tevékenységek
- közúti közlekedés
- a fosszilis tüzelőanyagok elégetése (hőtermelés)

A kommunális fűtésből származó emisszió a korábbiakhoz képest mérséklődött. A fűtési célokat szolgáló fosszilis tüzelőanyagok közül a térségben a földgáztüzelés a jellemző, amelynek kibocsátása összességében kedvezőnek tekinthető. Emellett előtérbe került a megújuló energiaforrások használata.

A vizsgált terület közlekedési szempontból alacsonyban terheltnak tekinthető. A közlekedésből származó légszennyezés esetében a levegőminőségi paramétereket alapvetően a nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szén-monoxid és a porkibocsátás határozza meg.

Összességében a település levegőminősége az országos (regionális) háttérszennyezettség és a helyi (lokális) légszennyezés következtében fellépő levegőminőségi változások eredőjeként alakul ki. A terület levegőminősége az év jelentős részében kedvezőnek mondható.

#### A településre jellemző általános adatok

A legfontosabb légszennyezettségi folyamatokat befolyásoló meteorológiai paraméter a szél iránya, sebessége, valamint a légtér stabilitását leíró stabilitási paraméterek. A kibocsátott szennyező anyag terjedésére a legnagyobb befolyást a szélirány, szélesebbesség és a stabilitás egyidejűleg kialakult értékei gyakorolják. A légszennyező anyagok ülepedésére, átalakulására, terjedésére, tartózkodási idejére legjelentősebb hatású a légnedvesség, a csapadék, a szél, a napsugárzás és a keveredési réteg vastagsága.

A vizsgált településen immissziós mérőállomás nem található. A tervezési terület közelében a Pécsen működik automata immissziós mérőállomás működik, így átlagos légszennyezettségnek az itt mért átlagértékeket vettük alapul.

A mérési eredmények alapján az átlagos levegőterheltségi koncentrációk a vonatkozó éves levegőterheltségi határértékek alatt maradnak.

#### A terület zónába sorolása

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló, többször módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. és 2. számú melléklete alapján Lábod területe a 13. sz. légszennyezettségi zónába került besorolásra. A 13. sz. légszennyezettségi zóna alapadatai az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében a következők:

Szennyező anyag	kén dioxid	Nitrogén-dioxid	szénmonoxid	PM <sub>10</sub>	benzol
Zóna csoport	F	F	F	E	F

Az érintett légszennyezettségi zónák típusai:

- E - azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

- F - azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg. Az alsó és a felső vizsgálati küszöb meghatározása külön jogszabály szerint történik.

A területre intézkedési tervet és programot nem kell készíteni.

### **Közlekedési levegőszennyezés**

A közlekedési eredetű emisszió egyre nagyobb arányt képvisel a forgalmas utak menti települések, lakóterületek levegőszennyezésében. A közlekedési légszennyezőanyag-kibocsátást általában a nitrogén-oxidok emissziója jellemzi. Ez a kibocsátás ma már többségében a közlekedésből származik és főként a téli félévben okozhat levegővédelmi problémákat.

Távlatilag a közlekedésből származó légszennyezettség alakulásának tekintetében a gépjárművek számának növekedését és az új területek beépüléséből adódó forgalom növekedést is figyelembe véve, a levegő minőségének alakulása szempontjából meghatározó tényező a gépjárműállomány műszaki állapota.

A területhasználat indirekt levegőkörnyezeti hatása elsősorban a gépjárműforgalomból, a közlekedésből eredő légszennyezésben nyilvánul meg.

A tervezett fejlesztések számottevő mértékben nem növelik a terület belső forgalmát, figyelembe kell venni a már ma is fennálló közlekedési konfliktusokat, egyes útszakaszok forgalmi terhelését. Ebből eredően fontos a községi utak megfelelő állapotának fenntartása, vonalvezetésének átalakítása, a településen belüli forgalom szükség szerinti szabályozása. Javasolható a járművek rendszeres műszaki ellenőrzése, a légszennyező járművek kiszűrése, illetve súlykorlátozások, célforgalmi kivételekkel megjelölése.

### **Fűtési és technológiai légszennyezés**

A környezeti levegő használatának és szennyezésének egyik formája a meglévő és tervezett építményekből kibocsátott kommunális (fűtési) légszennyezés, valamint a termelő létesítmények működéséből eredő technológiai eredetű légszennyezés. A fűtési légszennyezés csökkentése szempontjából fontos a környezetet kevésbé szennyező tüzelőanyagok és tüzelőberendezések részarányának további növelése.

A légszennyező anyagok érzékelhető hatásterülete gyakorlatilag az érintett területen, illetve annak közvetlen környezetében határozható meg. Konkrét számítások előzetesen a hatásterület tényleges nagyságára nem végezhető, de törekedni kell olyan technológiák alkalmazására, amelyeknél mind a terhelés, mind pedig az ehhez kapcsolódó levegővédelmi hatásterület minimalizálható. A későbbiekben a működő technológiáknak ki kell elégíteni a BAT irányelvek követelményeit.

Tekintettel az alkalmazott berendezésekre és a felhasznált anyagok minőségi jellemzőire, általában a gazdasági-ipari tevékenységből a környezetet közvetlenül terhelő, káros mértékű légszennyező hatás nem lép fel. A kibocsátásból származó terhelések települési szinten a levegőminőséget csak kisebb mértékben befolyásolják.

A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében figyelemmel kell lenni a meglévő technológiák korszerűsítésére, az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazására. A további új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika figyelembevételével, alkalmazásával lehetséges. Ehhez kapcsolódóan törekedni kell többek között a káros kibocsátások minimalizálására, az egészségre kevésbé káros anyagok használatára.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások a klímaviszonyokat nem módosítják. A tervezési terület levegőkörnyezeti állapotát a majdani levegőterhelési és meteorológiai folyamatok együttesen határozzák meg. Az éghajlati viszonyok és a szélklíma kedvező, ezért csekély a légszennyezettség felhalmozódásának esélye.

### **Távlati célok**

Távlati célként a jelenlegi kedvezőnek mondható levegőminőség megőrzése jelölhető meg.

A levegőt szennyező pont- és diffúz források esetleges káros hatásait meg kell szüntetni, a lakossági légszennyezést pedig célszerű mérsékelni.

A tervezett funkciók megvalósítása során a hatályos kormányrendelet előírásait be kell tartani. A tervezett gazdasági területekről származó szennyező anyag kibocsátást a létesítés előtt a környezetvédelmi hatósággal egyeztetve kell meghatározni. A légszennyező anyagokat kibocsátó cégeknek levegőtisztaság-védelmi engedéllyel kell rendelkezniük.

Adott esetben a levegőszennyezés csökkentése, hatásának mérséklése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok létesítésével lehetséges.

A környezethigiénés értékelés alapja a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben előírt levegőminőségi határértékekkel való összehasonlítás. Ezekhez a határértékekhez viszonyítva értékelhető a fűtési, technológiai és a közlekedési kibocsátásból eredő levegőterheltségi szint.

A légszennyező anyagok tekintetében be kell tartani a levegőtisztaság-védelmi követelményeket és határértékeket. A vonatkozó 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint a 53/2017. (X. 18.) FM rendelet előírásait teljesíteni kell.

### *Zaj- és rezgésterhelés*

#### **Vonatkozó szakmai jogszabályok:**

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
- MSZ 13-183-1:1992 sz. szabvány „A közlekedési zaj mérése. Közúti zaj.”
- MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány „A környezeti zaj vizsgálata és értékelése.”
- MSZ 15036:2002 sz. szabvány „Hangterjedés a szabadban.”

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendeletértelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Közlekedési zaj

A körülöttünk levő világ egyre hangosabb lesz, ezt mindenki tapasztalja. Az ipari fejlődés egyre több energiát, nagyobb teljesítményű, ezáltal zajosabb gépeket igényel, a közlekedés rohamos növekedése miatt a járművek száma és sebessége is emelkedik. A településen kialakuló zaj terhelés nagyságát az egyes útvonalak jármű forgalmán kívül a beépítési viszonyok, ezen belül a zajforrások és a védendő homlokzatok közötti távolság, az útkereszteződések, stb. befolyásolják. A területen a közlekedési zaj a meghatározó.

Közúti közlekedésből eredő zaj- és rezgésbocsátás terheli elsősorban a települési környezetet, mely környezeti zajterheltséget nagymértékben meghatározza a város földrajzi adottsága, a kialakult város-szerkezeti- és terület-felhasználási módszere. Lábod esetében is állandó magas zajterhelés nem meghatározó, a zajterhelés kialakulásában a közúti forgalom nagysága meghatározó.

### 1. 68 - Barcs-Böhönye-Balatonszentgyörgy másodrendű főút 28+500 - 30+600 szelvények közti szakasza.

- Átlagos napi forgalom: 1350
- Nehézgépjármű forgalom: 93

Ez az út biztosít kapcsolatot hosszanti irányban, határ mentén más kisebb települések és városok felé a határ mentén.

### 2. 66143 - Rinyabesenyő bekötő út 0+000- 0+500 szelvények közti szakasza

- Átlagos napi forgalom: 285
- Nehézgépjármű forgalom: 19

Ez az út biztosít kapcsolatot Kislábod felé.

### A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAMkö megítélési szintre* (dB)					
		Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutakból, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbussz-pályaudvartól, a vasúti fővonalától és pályaudvartól, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi te-	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) oktatási létesítmények, te-	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű),	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Üzemi zaj

A már beépített gazdasági területeken működő üzemek jelenlegi zajkibocsátása a megengedett határérték alatt marad, zajvédelmi hatásterületük közvetlenül lakott területet érint.

A 8/2002 (III. 22.) EüM rendelet szerint a határértékek összekötő utak mentén nappal 60 dB, éjszaka 50 dB. A határérték túllépés az úttól 10 m-re levő lakóépületeknél nappal 3 dB, éjszaka 6 dB. Az éjszakai határérték 25 m-re teljesül.

Az üzemi zajoktól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglevő, illetve a tervezett új üzemek vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának mérésrel történő igazolása.

Új létesítmények kialakításakor a zajvédelmi követelmények betartásáról már a tervezés során gondoskodni kell.

A lakóterületek és telephelyek gépkocsiforgalma csekély. Az ipari és a gazdasági létesítmények zajterhelése határérték alatti. Lakossági panaszok nem voltak.

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendelet értelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

A zajkibocsátási határérték megállapításánál 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

A vizsgált terület környezetében a jellemző környezeti zajszintek jelenlegi értéke az alapzajnak megfelelő értékeket mutat, amely nappali időszakban általában LA ~ 43-45 dB, éjszakai időszakban pedig LA ~ 36-38 dB értékek körül realizálódik.

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetészerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani.

**Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken:**

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre, (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	<b>Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület</b>	<b>50</b>	<b>40</b>
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a egyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A településen a jellemző lakóterületek (falusias, kertvárosias beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temető, a zöldterület tekintetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 2. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH(06-22\text{ h})} \leq 50 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH(22-06\text{ h})} \leq 40 \text{ dB éjszaka}$$

A gazdasági területek esetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 4. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH(06-22\text{ h})} \leq 60 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH(22-06\text{ h})} \leq 50 \text{ dB éjszaka}$$

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban „R”) szerint a létesítmény hatásterületét meg kell állapítani.

A vélelmezett hatásterületen belül kell vizsgálni a zajvédelmi határértékek teljesülését.

Amennyiben jogszabály hatásterület bemutatását írja elő, a hatásterületet a jogszabályokban meghatározott előírások szerint kell megállapítani.

A környezeti zajforrás hatásterületét az „R” szerinti méréssel, számítással kell meghatározni:

- a) előzetes vizsgálati eljárásban,
- b) környezeti hatásvizsgálati eljárásban,
- c) egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban,
- d) környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban,
- e) az a)-d) pontokban felsorolt eljárásokat követő létesítési, használatbavételi, illetve forgalomba helyezési eljárásokban, vagy
- f) ha a környezetvédelmi hatóság előírja.

Az előzőekben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

- a) 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték,
- b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,
- c) egyenlő a zajterhelési határértékkel, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,
- d) zajtól nem védendő környezetben - gazdasági területek kivételével - egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkel,
- e) gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB,  
éjjel (6:00-22:00) 45 dB.

A településrendezési eszközök tervezett változásai a jelenlegi zajhelyzetet várhatóan csak kisebb mértékben befolyásolják.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetés-szerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határ-értékek, előírások betartására.

Adott esetben a zajkibocsátás megfelelő mértékű csökkentése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok kialakításával, kritikus esetekben zajvédő fal, zajvédő töltés létesítésével lehetséges.

A létesítményeket a rendeltetés-szerű működés alatt a beépítési vonalon a külső környezetből származó zajterhelés ellen is védeni kell. E zajterhelés domináns része lehet a szomszédos üzemi zaj és a közúti közlekedési zaj. Az épületek kialakításakor a homlokzati szerkezeti elemeket úgy kell megválasztani, hogy hangszigetelési tulajdonságaik alapján ennek a követelményeknek megfeleljenek.

### *Sugárzás védelem*

A településnek sugárzásveszéllyel nem kell számolnia.

### *Vizuális környezetterhelés*

Vizuális környezetterhelésről olyan esetben beszélhetünk, amikor bizonyos épített, vagy emberi beavatkozás hatására létrejött tájelemek látványa zavarólag hat közvetlen, vagy tágabb környezetükre. Gyár-kémények, hírközlési tornyok, magasházak, víztornyok, bányák hatása távolabbról is érzékelhető, míg a közművezetékek, és nagyméretű földművek döntően közvetlen környezetükben zavaróak.

### *Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák*

A települések fejlesztése, illetve fejlődése, építése, működése és fenntartása jelentős környezeti problémák forrása lehet. E problémák adódhatnak a települési és területi funkciók kialakításából, a létesítmények okozta alapvető környezeti változásokból, illetve számos esetben a település létesítményei maguk is környezetterhelő forrásokká válhatnak. A települési környezetben leggyakrabban előforduló főbb környezeti problémák származhatnak az építési tevékenységből, a beépítési módból, a településfenntartással és -üzemeléssel együtt járó terhelésekből, szennyezésekből.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

2.4.4. A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

#### **Az alátámasztó javaslat releváns szakági munkarészeinek értékelése:**

##### **Javaslat az épített környezet fejlesztésére**

*Értékelés: Az átsorolások a területek állapotát és jellegét is változtatja. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakó, üzemi és közlekedési infrastruktúra környezeti kibocsátásnak felmérése és megvalósulás után monitoring vizsgálata javasolt.*

##### **Tájrendezés és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat**

*Értékelés: A vízfolyások és útszakaszok mentén meglévő gyepeket, réteket, erdőterületeket meg kell őrizni, a vízfolyások teljes szakasza mentén védő erdő- illetve gyepsávok létesítésére kell törekedni. A tájjelleg kialakítására alkalmas növényfajokat meg kell őrizni, a tiltott invazív fajokat tiltani és terjedésüket meg kell akadályozni.*

*A külterületi és belterületi zöldfelületek - utcafásítás, közpark, temető – ökofolyosót létrehozása az elsődleges cél, mely hozzásegít a növény és állatvilág élő és szaporodó helyeinek fenntartásához, a zöldfelületek ökológia szerepének erősítéséhez, valamint a kondicionáló hatás fokozásához.*

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

#### 2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál a 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

##### *Hatótényezők, várható hatásfolyamatok*

Az alábbiakban áttekintést adunk a hatásfolyamatokról, hatásokról, a hatásviselők állapotának változásáról, valamint a hatásterületek lehatárolásának általános elveiről, valamint részletesen foglalkozunk ezek nagyságával, jelentőségével, a hatásterületek konkrét hatásaival, ha azok a jelenlegi ismereteink alapján megadhatók.

A tevékenység szakaszai szerint vizsgálva az alábbiakra bonthatók a beruházás hatásai:

**Kivitelezés** – meghatározott ideig tartó tevékenység, melynek hatásai a munkaterületen belül, annak közvetlen környezetében, illetve a szállítások által a terület úthálózatán és a környező településeken jelentkezhetnek.

**A létesítmény és üzemelés hatása** – elsősorban a területfoglalásban jelentkezik.

**A létesítmény üzemeltetésének hatása** – az esetleges fenntartási és karbantartási folyamatok által létrejövő hatások.

**Felhagyás** – infrastrukturális beruházások esetén nem jellemző a tevékenységre, de minden környezeti közegnél, ahol indokolt, bemutatásra kerül a felhagyás hatásának vizsgálata. A felhagyás hatásai alapvetően megegyeznek az építés során várható hatásokkal.

##### *A hatásterület kijelölése*

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál 314/2005 (XII.25) számú Kormány rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

##### *Közvetlen hatásterület*

Közvetlen hatásterület a 314/2005. (XII.25.) számú Kormány rendelet 7. Melléklete szerint "az egyes hatótényezőkhez hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag-, vagy energia-kibocsátások terjedési területei az érintett környezeti elemekben, a föld, víz, élővilág, épített környezet közvetlen igénybevételének területei."

Minden egyes környezeti elem specifikus kapcsolatban van a beruházás hatásaival, ezért a hatásterületet környezeti elemenként szükséges megadni.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Földtani közeg

### **Építés közvetlen hatásterülete**

Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A belső úthálózat hatásterülete kiterjed az úttartozékokra (árok, rézsű, vízelvezető rendszer) is. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

### **Üzemelés közvetlen hatásterülete**

A beruházás által kivont területen érheti szennyezés a földtani közeget az üzemelés időszakában. A szennyezés történhet közvetlenül a talajra baleset következtében kifolyt szennyezéssel, illetve a felszín alatti víz közvetítésével.

### **Felszíni és felszín alatti víz**

A **felszín alatti vizek** tekintetében közvetlen hatásterület nehezen jelölhető ki, mert szennyezésük csak közvetítő közeggel (talaj) lehetséges. A beruházás által kisajátított területen belül érheti hatás a felszín alatti vizeket. Az építési területen belül, a tervezett közműfejlesztések kapcsán a földben vezetett vezetékektől mért kb. 10-10 méteres sávon belülrre tehető a közvetlen hatásterület kiterjedése.

A **felszíni vizek** esetében a közvetlen hatásterületet a beruházás következtében kialakított csapadékvíz elvezető rendszer és a beruházás által elfoglalt terület (fedett, burkolt felületek) határozza meg. A területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület a beruházás területén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet. Az utóbbiak hatásterületét befolyásolja a víz áramlási iránya, a vízhozama, a szennyezőanyag fajtája stb., így minden esetleges terhelésnél más-más hatásterület adódhat.

### **Levegőminőség**

A közlekedés levegővédelmi hatásterületének lehatárolását a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni, mely szerint:

14. *helyhez kötött pontforrás hatásterülete:* a vizsgált pontforrás körül lehatárolható azon legnagyobb terület, ahol a pontforrás által maximális kapacitáskihasználás mellett kibocsátott légszennyező anyag terjedése következtében a légszennyező pontforrás környezetében a talajközeli és magaslégtörű meteorológiai jellemzők mellett, a füstfáklya tengelye alatt a vonatkoztatási időtartamra számított várható talajközeli levegőterheltség-változás

- az egyórás (PM<sub>10</sub> esetében 24 órás) légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb,
- a terhelhetőség 20%-nál nagyobb, vagy

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

- az egyórás (PM<sub>10</sub> esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb

Terhelhetőség: a légszennyezettségi határérték és az alap levegőterheltség különbsége

Az ipari terület távlati beépülésével a **helyhez kötött diffúz és pontforrás hatásterületének lehatárolását** a 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet. 2. §. 12c. a), b) vagy c) valamint a 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni.

### ***Építés közvetlen hatásterülete***

**Építkezés alatt a közvetlen hatásterület** az út- és közműépítés során közvetlenül igénybevett terület és a tervezett út és közművek nyomvonala melletti terület. A légszennyező anyagok és a porterhelés koncentrációjának legmagasabb (határérték közeli, vagy akár határértéket meghaladó) mértéke a munkaterületen kívüli 20 méteres körzetben várható. A munkaterülettől számított 50 méteres körzetben az építési eredetű levegőterhelés mértéke körülbelül a felére csökkenhet. Szélsőséges időjárási tényezők esetén az építésből eredő levegőterhelés 100 méteres körzeten belül fordulhat elő, azon túl várhatóan nem terjed.

### ***Üzemelés közvetlen hatásterülete***

Az **üzemelés alatti hatásterület** NO<sub>2</sub> komponensre nézve került lehatárolásra. Jelen tervezési körülmények között ennél a komponensnél számíthatunk a legnagyobb hatásterületre.

Tárgyi tervezett tevékenység nyomvonal terhelt szakaszán az egyórás légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb (NO<sub>2</sub>- órás: 10 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>10</sub> – 24 órás: 5 µg/m<sup>3</sup>) feltétel a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. b) pontja szerinti lehatárolás nem ad megbízható eredményt, hiszen a tervezési területen közvetlenül nem történik légszennyező anyagok monitorozása.

A nitrogén-dioxidra vonatkozó egy órás légszennyezettségi határérték 100 µg/m<sup>3</sup> a 4/2011. (I.14.) VM rendelet szerint; a terhelhetőség a tervezési terület alap légszennyezettségét figyelembe véve, így 86,85 µg/m<sup>3</sup>. Ennek 20%-a ~17,37 µg/m<sup>3</sup>, mely szintén a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A c) pont alapján az egyórás maximális érték NO<sub>2</sub> esetében ~5,7 µg/m<sup>3</sup> körül van a vizsgált 10 m-en távlati állapotban, ennek 80 %-a 4,56 µg/m<sup>3</sup>, ez az érték már 10 m-en belül teljesül.

### ***Élővilág***

A közvetlen hatásterület a beruházás kapcsán a végleges és ideiglenes területfoglalással érintett területek élőhely-elfoglalása, illetve az ideiglenesen bolygatott területek, munka- és rakodó területek.

### ***Tájvédelem***

Tájhasználati szempontból a közvetlen hatásterületbe tartozik az út és közmű nyomvonalak és ipari létesítmények által igénybevett területek, mint más hasznosításból kivont terület.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

Közvetlen hatásterületnek tekinthetők továbbá azon tájrészletek, melyekről nyíló látvány vonatkozásában, a tájkép közvetlen előterében (nézőponttól mért 300 méter) szemmel jól érzékelhető minőségi változás várható.

### **Épített környezet**

A környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.

### **Zaj és rezgés**

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítés hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetlen hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítés zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz.

Jelen esetben a feltételezhető közvetlen hatásterület több száz méteres környezetében nem található zajtól védendő létesítmény.

### **Hulladékgazdálkodás**

Közvetlen hatásterület hulladék szempontjából a fejlesztési terület, amelyen hulladék keletkezik, illetve gyűjtésre kerül. Ugyancsak a közvetlen hatásterület része az építés által ideiglenesen igénybe vett felvonulási területek, ahol szintén keletkezhet hulladék, és gyűjtése szükségessé válhat.

#### *Közvetett hatásterület*

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerint „a közvetett hatások területei a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt tovább terjedő hatásfolyamatok terjedési területe, amelyeket valamely hatásfolyamat érint.”

### **Földtani közeg**

A közvetett hatásterület a talaj esetében a létesítményhez köthető közúti forgalom emissziói, valamint a havária helyzetek határozzák meg. Közvetett hatásterületként az építési-szállítási útvonalak és azoktól mért kb. 5-10 m széles sáv jelölhető ki, míg vertikálisan, a talaj tömörödése következtében kb. 2-3 méter mély terület.

### **Felszíni és felszín alatti víz**

Vizek tekintetében a közvetett hatásterületen a beszivárgó, lefolyó csapadékvizekkel bemosódó szennyezések, valamint a kapcsolódó közúti forgalom emissziójának hatásai érvényesülhetnek. A felszín alatti vizek hatásterülete összefonódik a talajával, a felszíni vizek közvetett hatásterülete a vízfolyás projekt által érintett vízgyűjtőterületére, illetve a felszíni lefolyási viszonyokban okozott változással érintett területekre terjed ki. A felszíni és felszín alatti vizek esetében is a közvetett hatásterületen érzékelhető hatás havária esetén következhet be.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

## **Levegőminőség**

### **Építés közvetett hatásterülete**

Építkezés alatt a közvetett hatásterület részét képezhetik a szállítási útvonalak első burkolt, közforgalmi útig tartó szakasza, valamint a depóniák és üzemi területek környezete.

### **Üzemelés közvetett hatásterülete**

Levegőszennyezés esetén forgalmi szempontból azok az utak és csomópontok tekinthetők közvetetten levegőtisztaság-védelmi szempontból hatásterületeknek, amelyeknél 20 %-ot meghaladó forgalomváltozást okoz a tervezett létesítmény. Tárgyi, mintegy 20%-os változás eredményezhet ugyanis kimutatható levegőterhelés változást, ezért jogszabályi előírások hiányában ezzel a lehatárolási jellemzővel határozható meg objektíven a kapcsolódó úthálózatokra vonatkozó levegővédelmi ún. közvetett hatásterület.

### **Élővilág**

Élővilág-védelmi szempontból közvetett hatásterületnek számít a munkálatokkal érintett nyomvonal szakaszok legfeljebb 100 méteres környezete a kivitelezés során.

### **Tájvédelem**

Tájépszétikai értelemben mindazon terület közvetett hatásterület, ahonnan a tervezett ipari létesítmény és infrastruktúra-fejlesztés látható. A láthatóság érvényesülése a tengerszint feletti magasságtól, a lejtők hajlásától, hosszától és a hegy-völgy formációk jellegétől függ. A láthatóságot, az át-, a ki- és a rálátást a geomorfológiai adottságok mellett a borítottság, a használati mód és a beépítettség határozza meg. Tekintve, hogy a tervezett beruházás felszín közelben valósul meg, a területen megjelenő művi elemekben pedig jelentős változás nem várható (gabonatarolók építése) a közvetett hatásterület nem nyúlik túl a tájkép előterén (300-1000 m), jelen esetben max. 500 m távolságra tehető.

### **Épített környezet**

Az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.

### **Zaj és rezgés**

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítmény hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetett hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítményhez kapcsolódó járműforgalom járulékos zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz. Jelen esetben a becsülhető többletforgalom hatásaként az ipari terület fejlesztés üzemeléséhez kapcsolódó közlekedési zajterhelés nem határol le a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. §-ban megfogalmazott hatásterületet - vagyis az építési szállítás zajvédelmi hatásterülete a tervezési terület határain nem terjed túl, mivel a megközelítő utak mentén a szállítási és fuvarozási tevékenység nem okoz 3 dB-nél nagyobb mértékű járulékos zajterhelés változást.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

## Hulladékgazdálkodás

Hulladékgazdálkodási szempontból a beruházás közvetett hatásainak területéhez kapcsolható az a térség, amely az építkezésből származó és az üzemelés időszakában keletkező hulladékokat befogadja.

### *Hatásviselők*

Talaj, felszín alatti és felszíni víz, valamint hulladékgazdálkodási szempontjából hatásviselők a termőtalaj, a felszín alatti víz, az érintett vízbázisok, valamint a keresztező és párhuzamosan futó vízfolyások. Élővilág-védelmi szempontból hatásviselők a teljes hatásterületen előforduló természetközeli élőhelyek, azok növény- és állatvilága.

Tájvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők a hatásterületen lévő emberek, akik a fejlesztés tájképi látványát érzékelhetik. Levegő- és zajvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők általában az emberek és az ökológiai rendszerek.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

## 2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

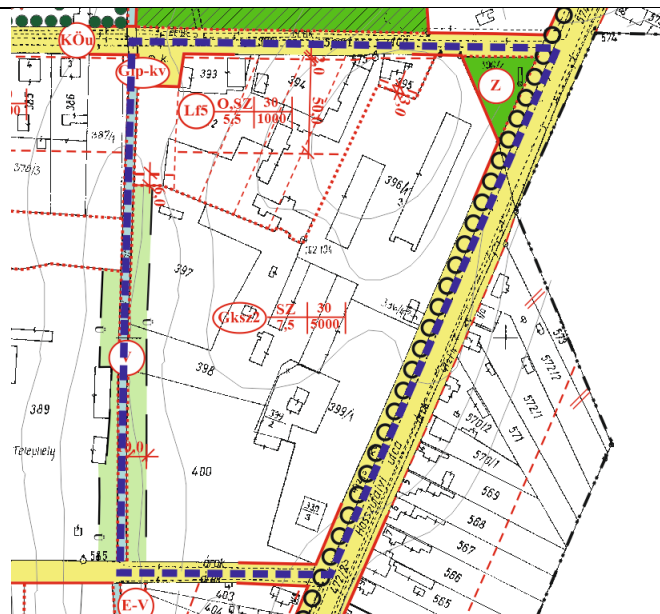
### A fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása:

#### 2.5.1. Gazdasági terület fejlesztése

Hatályos településszerkezeti terv részlet



Hatályos szabályozási terv részlet



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



Lábod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2025.(I.27.) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 4 sz. módosítását, annak érdekében, hogy a Sport utca – Hosszúfalvi utca – 401/1 hrsz-ú utca – 391 hrsz-ú árok által határolt terület egésze kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe.

A módosítást elutasított telekalakítási engedélyezési eljárás generálta. A hatályos terv elképzelési szerint a tömbön belül építési telkeket terveztek kialakítani, azonban erre nincs igény a gazdasági terület közelsége miatt. A 400 hrsz-on új üzem kialakítása tervezett. A többi területen nincs tudomásunk konkrét fejlesztési igényről. A fejlesztések és a telekalakítások megvalósításához szükséges a tömb szabályozásának felülvizsgálata.

#### **Természet és tájvédelmi szempontból:**

A tervezési tömb területén egy nagyobb kiterjedésű fás terület található (Lábod 392 hrsz., átnyúlva a 396/3, 397 hrsz. ingatlanok területére), mely ökológiai szempontból esetlegesen fontos szerepet tölt be.

Egyrészt élőhelyeket biztosíthat, valamint a közeli véderdő és zöldterület - mint nem túl távoli természetközeli foltok - közti biológiai kapcsolatot, átjárhatóságot tehet lehetővé az állatvilága számára, ökológiai lépegetőként funkcionálva. A településkép védelme és tájésztétika szempontjából megőrzésre érdemes lehet.

A fás terület ökoszisztéma-szolgáltatásait is figyelembe kell venni. A gazdasági terület által okozott környezeti nyomást enyhíti, mint pufferterület (a gépek által keltett zaj tompítása, a technológiából és közlekedésből eredő légszennyező anyagok és porok szűrése, látványvédelem, veszélyhelyzet esetén környezetkárok enyhítése). Ezzel hozzájárul a településen élők életminőségének javításához, romlásának megakadályozásához.

A HÉSZ 19.§ (4) bekezdése alapján beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi, valamint táj- és településképvédelmi okokból a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági és az ipari gazdasági területeket a szabályozási tervek szerinti helyeken, és a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.

**A tervezési területen a meglévő zöldfelületek megőrzése és azok védelme kiemelten fontos, tehát a telekalakítás és a szabályozási terv változtatás ezen zöldfelület figyelembevételével ajánlott.**

#### **Zajvédelmi szempontból:**

A településrendezés a zajvédelem legfontosabb alappillére, ezért fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi követelmények teljesülésére, teljesíthetőségére.

A tervezett módosítás Lábod, Sport utca, Hosszúfalvi utca, 401/1 hrsz-ú utca és a 391 hrsz-ú árok által határolt terület kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe, annak érdekében, hogy a Vivafarm Lábodi Sertésvágó Kft. húsfeldolgozó, érlelő, termékszeletelő és csomagoló üzemet létesíthessen.

Az átsorolással érintett terület egy része (Lábod, 392 hrsz.; 393 hrsz.; 394 hrsz. és a 395 hrsz. alatti ingatlanok, valamint a 396/3 hrsz. telek területének nyugati része) jelenleg falusias beépítésű lakóterület övezetbe vannak sorolva.

A tervezési területen lévő ingatlanok – a 393 hrsz-ú telket kivételével - az Autras Kft. tulajdonában vannak. A jelenleg a Lábod, 393, 394 és 395 hrsz-ú ingatlanokon lakóépületek találhatóak, mely épületek jelenleg használaton kívüliek. A 392 hrsz. alatti ingatlan jelenleg beépítetlen terület.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A fenti területek (ingatlanok) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület történő átsorolás esetén: a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet alapján, a gazdasági területen lévő lakóépületekre vonatkozó zajterhelési határértékek 10 dB-el magasabb értékűek, mint a falusias lakóterületen lévő védendő ingatlanokra előírt határértékek.

**A határértékek teljesülésének biztosítása az Autras Kft. megbízásából a zajmérés megtörtént 2025. áprilisában, erre vonatkozó jegyzőkönyv (EHS Zóna Kft.) megállapította, jelen állapotban a szigorúbb falusias lakóterület övezetre vonatkozó követelmények is teljesülnek a vállalkozásra vonatkozóan.**

**A határértékek teljesülésének biztosítása a Vivafarm Kft. jelen állapotban (Vágóhíd épületei és közvetlen környéke) nem volt mérhető, mert a cég jelenleg fejlesztés alatt áll és nem volt mérhető üzemi zajforrás, az új források kialakítása jelenleg folyamatban van.**

A bővítésre vonatkozóan a környezetvédelmi szakvélemény elkészült (KÖR-ACÉL Kft.), mely zajvédelmi szempontból az alábbi következtetésre jutott:

*A hűtőkamrákhoz csatlakozó kompresszorok az épület nyugati oldala mellett egy féltető kialakítás alatt találhatóak. A kompresszorok szolgáztatják a hűtőkamrákhoz szükséges hideg levegőt.*

*A féltető alatt összesen 9 db kompresszor található. Működésük nem folyamatos, időszakos működésűek. Az egyes berendezések akkor lépnek működésbe, ha a hozzájuk kapcsolódó hűtőkamrában a megengedett hőmérsékletnél magasabb hőmérsékletet érzékel a rendszer.*

*A számítások eredményei alapján megállapítható, hogy a közvetlen zajterhelő hatás, még a zajvédelmi szempontból kritikus időszakban sem közelíti meg a lakóövezetre vonatkozó határértéket sem. A számításoknál figyelembe vettük a növényzet, a levegő hangelnyelő, valamint az árnyékoló létesítmények zajcsökkentő hatását. A zajforrások magasabb, terhelés közbeni zajteljesítmény szintjével számoltunk, amely nyilvánvalóan magasabb érték a megítélési idő egészére vetített átlagértéknél. A vizsgálat alapján megállapítható, hogy a telephely egésze az összes berendezés, munkagép stb. üzemszerű működése során a nappali 8 órás, valamint az éjszakai 0,5 órás megítélési időben határérték túllépést nem okoznak.*

**A Vivafarm Lábodi Sertésvágóhíd Kft., kezelésében álló 7551 Lábod, hrsz.: 400 telken zöldmezős beruházként kialakítandó „Érlelő, termékszeletelő és csomagoló üzem” terve 2024-ben elkészült az alábbi műszaki tartalommal:**

*A Vivafarm Lábodi Sertésvágó Kft. a szomszédos, HRSZ: 389-ú telken működteti a sertésvágóhídját (ami a jelenlegi tervek szerint hamarosan felújításra kerül, illetve kiegészül daraboló és húsfeldolgozó üzemszakkal is), aminek lényegében kibővítő (de önállóan működő) üzeme lesz a jelen tervben szereplő üzem, ahol a hosszabb érlelést igénylő vékony- és vastagkolbászok előállítására, a törzsüzemben készített felvágottak és egyéb húsipari termékek szeletelése és csomagolása, valamint kisebb mennyiségű hosszú érlelési idejű sonka gyártására lesz lehetőség. Az üzem kialakításának (technológiai) tervei elsősorban az Európai Unióban 2006. január 1-től életbe lépett 852/2004/EC és 853/2004/EC számú rendeletekben lefektetett előírások figyelem- bevételevel készültek. Az üzem teljes egészében (852/2004/EC rendelet I. fejezet 5. cikkelyében lefektetetteknek megfelelően) a HACCP módszer szerinti minőségbiztosításnak megfelelően fog működni. A rendszerhez szükséges dokumentációkat, eljárásokat, módszereket az üzem működésének megkezdésekor az üzemeltető állítja össze, illetve végzi az abban leírtakat.*

*A tervezés a technológiai adatok Megrendelő általi megküldése után kezdődött meg. Az épületnek 2 fő homlokzati felülete lesz, mely az alapanyag beszállítással és az elszállítással érintett. E 2 fő területet kellett az ideálisan kialakított új úthálózatához igazítani oly módon, hogy egy 16 m-es sekélyaknás*

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

hídmérleg is helyet tudjon kapni az úthálózatban. A parkolók az új közútkapcsolat után kerülnek kialakításra és gyalogosan lehet megközelíteni az épület szociális, dolgozói bejáratát az északi oldalon. Innen nyílik majd az elektromos fogadóhelyiség és az időszakosan használt klímagépház is. Nyilván ez a terület is megközelíthető lesz gépjárművekkel is. A klímagépház előtt kaphatnak helyet a szükséges gépészeti kültéri berendezések is. Az épület ÉNy-oldalán is gépészeti helyiségek lesznek elhelyezve, melyeknek esetleges kültéri egységeik szintén elhelyezhetőek. A nyugati oldalra került a dolgozói ételbeadó előtér is. (A termelő területre csak befürdés után lehet bemenni és meghatározott élelmiszerek vihetők csak be zsilipen keresztül.) A nyugati oldalon található nagy tartalék terület az üzem későbbi technológiai területének fejlesztésére, bővítésére szolgál, mely a szomszédos vágóhid fejlesztése után szükséges lehet. A DNy-i oldalon az adminisztratív helyiség lett elhelyezve külső kapcsolattal, hogy a külsős gépkocsivezetők ne menjenek be a technológiai gyártó területre és legyenek elkülönítve a dolgozói szociális területektől. A DNy-i oldal déli részén lesz a késztermék kiadás, valamint a só feltöltésének helye, nyilván elkülönítve egymástól. A keleti oldal déli részén a gyártáshoz szükséges eszközök beadására lesz lehetőség (ládák, csomagolóanyagok, fóliák stb.). A keleti oldal északi részén a gyártás alapanyagainak (húsárú, élelmiszeripari termék) átvétele történik. Ahogy azt a technológiai és az élelmiszeripari előírások megkövetelik, a nyersárú alapanyag átvétel és a késztermék elszállítás átvevő pontjai teljesen elkülönítve lesznek elhelyezve, egymástól minél messzebb kialakítva.

#### **Domináns zajforrások:**

#### **Diesel aggregátor kialakítása:**

A folyamatos működés érdekében 1 db aggregátor kerül elhelyezésre, a helyszínrajz szerint. ESE- 550TP típus, burkolattal.

#### **Transzformátor épület:**

Előregyártott kompakt transzformátorállomás. BK (SIK) 010 (H) típus, 4610\*2090\*2205mm (hosszúság, szélesség, magasság) Az állomások összetevő elemei a következők: – A ház: betonteknő (tömített kábelátvezetők, ívterelő, emelőszemek, földelőhálózat), horganyzott acélváz, falak, tető, ajtók, szellőző és térelválasztó elemek – Középfeszültségű berendezés – Transzformátor – Kisfeszültségű elosztóberendezés

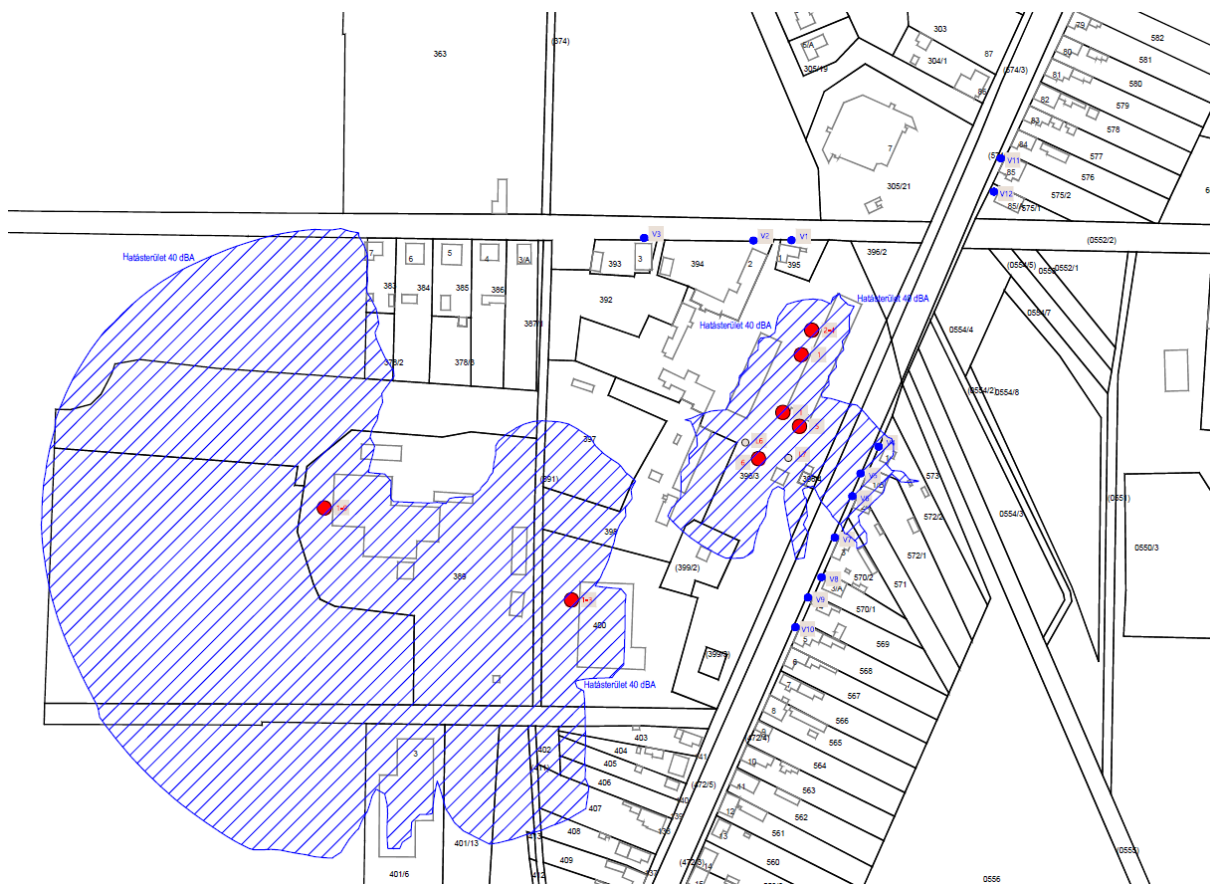
EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A hatások együttes vizsgálatára az **Autras Kft. zajmérési jegyzőkönyv adatait, a Vivafarm Kft. és a Vivafarm Lábodi Sertésvágóhíd Kft.,** környezetvédelmi szakvéleményben szereplő zajforrásokat együttesen modelleztük és a zajvédelmi hatásterület lehatárolásra került:



A hatásterületet bemutató helyszínrajzot, valamint a vizsgálati és észlelési pontokat a földhivatali térképszelvényen szemléltettem. A fentiek alapján megállapítható, hogy a hatásterület eléri ugyan a védett épületek homlokzatait, de a szigorúbb falusias lakóterület övezetre vonatkozó határérték is teljesül.

**A határértékek teljesülésének jövőbeni biztosítása az Autras Kft. és a Vivafarm Kft. - Vivafarm Lábodi Sertésvágóhíd Kft., (üzemeltető) kötelezettsége.**

**A helyi építési szabályzatban javasolt, hogy rögzítésre kerüljön, hogy a lakóterületre vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülését kell biztosítani az átsorolással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozóan. A tevékenységre vonatkoztatott határérték megállapítására való kérelem melyet az Autras Kft. saját tevékenységére megkért és határozat szerint betartásra is kötelezett. Ugyanígy a Vivafarm Kft. (vagy más területet használó) esetében a bővített tevékenységekkel kiegészült zajkibocsátásra zajmérésre kötelezett lesz, a mért adatok alapján, határérték megállítási kérelmet fog benyújtani. A helyi építési szabályzatra hivatkozva a lakóterületre vonatkoztatott zajterhelési határértékek betartására lesz kötelezett, terület besorolásától függetlenül. A védett objektumokat HRSZ szerint azonosítani kell.**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A határérték biztosítottak az Autras Kft. részéről, jelen állapotban, jelenleg nincs bejelentésre kötelezett pontforrásuk, levegőtisztaság-védelmi szempontból a csekély forgalom van enyhén terhelő hatásra a környezetére. Ez a közlekedési útvonal figyelembevételével nem releváns tényező. Tehát a két vállalat összegzett hatásterületéről jelenleg nem kell tervezni.

A Vivafarm Lábodi sertésvágóhid Kft. (Lábod, Hosszúfalvi u. 143. 389 hrsz.) – 2025. november 30. napjáig hatályos – SO/TO/00098-8/2020. ügyiratszámom kiadott gőztermelés technológiára vonatkozóan levegővédelmi működési engedéllyel rendelkezik.

## A bővítésre vonatkozóan a környezetvédelmi szakvélemény elkészült (KÖR-ACÉL Kft.), mely Levegőtisztaság-védelmi szempontból az alábbi következtetésre jutott:

A telephelyen jelenleg érvényes engedéllyel üzemel a földgáztüzelésű gőzkazán, amelynek kibocsátó kürtője a P1 jelű pontforrás. Ez a gőztermelő technológia, a kazán, és természetesen a P1 jelű pontforrás is a technológiai fejlesztés során elbontásra, megszüntetésre kerül. A telephelyen található még számos továbbra üzemeltetni kívánt hőtermelő berendezés, azonban ezek névleges bemenő hőteljesítménye nem haladja meg a 140kW-ot, így nem minősülnek bejelentés köteles pontforrásnak.

A technológiai fejlesztés eredményeképpen új pontforrások létesülnek:

Az új pontforrások felsorolása:

- P2: Füstölő kürtő 1.
- P3: Füstölő kürtő 1.
- P4: Füstölő kürtő 1.
- P5: Agregátor kürtő 1.
- P6: Agregátor kürtő 2.

A számításokat a „Hatásterület számítás” nevű, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal által kibocsátott és használt program segítségével határoztuk meg.

**FŐMENÜ** | **Pontforrás**

A projekt címe: **Vivafarm Lábod P2 (P3, P4)**

Átlagolási idők:  1 órás maximum  24 órás maximum  Éves maximum

Eredő terheltségek:  1 órás eredő  24 órás eredő  Éves eredő

FIZIKAI KÉMÉNY/KÜRTŐ MAGASSÁG, h = **5,5** m

KILÉPÉSI SEB., v (m/s) vagy TÉRFOGATÁRAM, V (m<sup>3</sup>/h) = **térfogatáram, V (m<sup>3</sup>/h) = 1500** m<sup>3</sup>/h

KILÉPÉSI ÁTMÉRŐ, d (m) vagy KERESZTMETSZET, A (m<sup>2</sup>) = **átmérő, d (m) = 0,15** m

FÜSTGÁZ/VÉGGÁZ HŐMÉRSÉKLETE, ts = **292** °C

KÖRNYEZETI LEVEGŐ HŐMÉRSÉKLETE, th = **12** °C

STABILITÁSI INDEX, S = **S=6 normális, p=0,282**

FELÜLETI ÉRDESSÉG, z0 = **0,85 - falu** m

ÁTLAGOS SZÉLSEBBSÉG, u = **3** m/s

A SZÉLSEBBSÉGMÉRÉS MAGASSÁGA (ALAP ESETBEN 10 m) = **10** m

A VIZSGÁLANDÓ LÉGSZENNYEZŐ ANYAG: **Osszes szilárd, TSPM**

1 ÓRÁS (PM10 ESETÉN 24 ÓRÁS) HATÁRÉRTÉK= **200** µg/m<sup>3</sup>

ALAP LEVEGŐTERHELTSÉG= **20** µg/m<sup>3</sup>

SZENNYEZŐ ANYAG KIBOCSÁTÁS, E = **57** g/h

**15,8** mg/s

A VIZSGÁLANDÓ TÁVOLSÁG (0<x<=32767), X = **200** m

**Számítási eredmények - 1 órás átlag maximuma**

**Az eredmények térképi megjelenítése**

Földrajzi szélesség (decimális, pl. 47.19°) =

Földrajzi hosszúság (decimális, pl. 20.18°) =

**A VÉGGÁZZAL/FÜSTGÁZZAL TÁVOZÓ HŐTELJESÍTMÉNY, Qh = 71,2** kW

**EFFEKTÍV KIBOCSÁTÁSI MAGASSÁG, H = 16** m

Maximum	3,18	µg/m <sup>3</sup>	Maximum helye	60	m
"A" feltétel	20	µg/m <sup>3</sup>	Hatástávolság - "A"	—	m
"B" feltétel	36	µg/m <sup>3</sup>	Hatástávolság - "B"	—	m
"C" feltétel	2,54	µg/m <sup>3</sup>	Hatástávolság - "C"	97	m

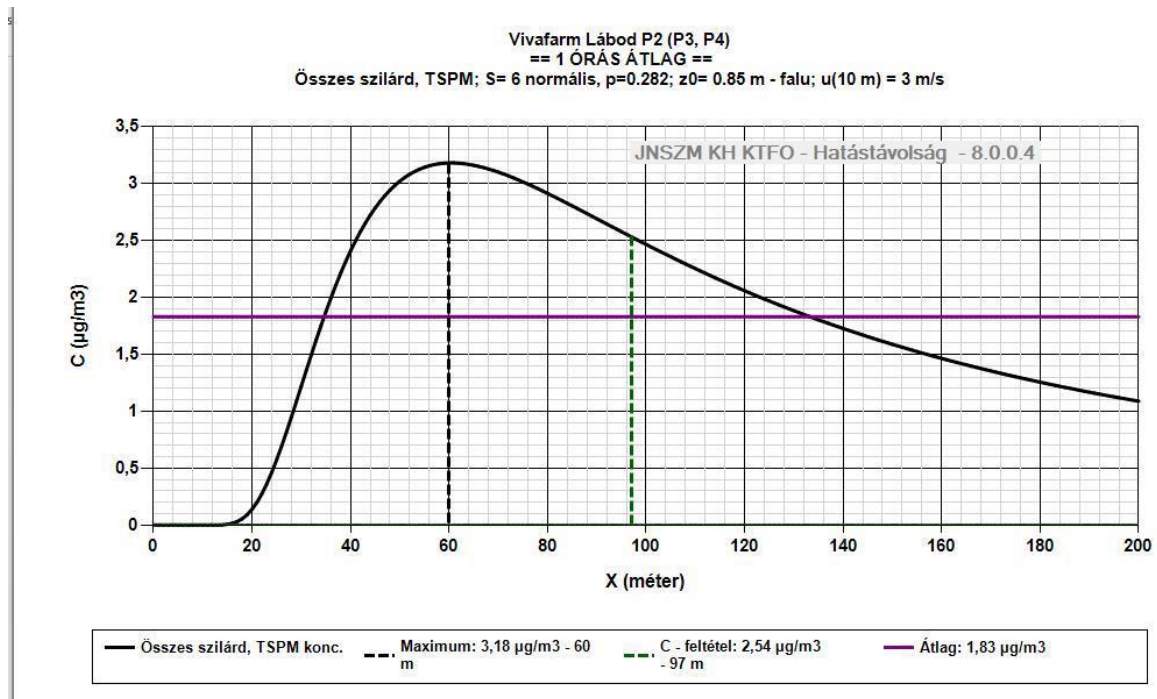
Átlag a vizsgált területen **1,83** µg/m<sup>3</sup>

PONTFORRÁS 2023. 10. 03.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



Az elvégzett számítások és a fenti csatolt koncentráció lefutási diagram alapján megállapítható, hogy a vizsgált pontforrás hatásterülete –a 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ 14. szerint– a forrás köré húzott, 97 m sugarú kör által lehatárolt területtel jellemezhető.



A telephely biztonságos áramellátásának fenntartásához 2 db ESE- 550TP típusú aggregátor kerül elhelyezésre, a helyszínrajz szerint. Az aggregátorok kibocsátó kürtői az általunk vizsgált P5 és P6 jelű pontforrások. Az aggregátorok időszakos üzemelésűek, csupán abban az esetben kerülnek bekapcsolásra, ha a telep áramellátása a hálózatról nem biztosított.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A határértékeket a P5 (P6) jelű pontforrás(ok) kibocsátása esetén nem kell alkalmazni az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről) szóló rendelet 4§ 13. bekezdés b) pontja szerint: (13) A helyhez kötött motorok esetében a kibocsátási határértékeket nem kell alkalmazni a) azon 1 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű motorokra, amelyek tüzelőanyag-felhasználása 50 kg/h alatt van, és b) a szükségáramforrást hajtó, helyhez kötött motorokra, amelyek 50 h/évnél rövidebb ideig üzemelnek.

A számításokat a P5 jelű pontforrás esetében a nitrogén-oxidok kibocsátására végeztük el. A vizsgált technológia forrásánál ez a szennyezőanyag –a hatásterület szempontjából– a meghatározó komponens, mert a kibocsátás relatív (a tervezési irányértékhez viszonyított) tömegárama ennél a szennyezőanyagnál a legmagasabb, azaz a tömegáram és a tervezési irányérték hányadosa (alap esetben) a szilárd nem toxikus pornál a legnagyobb, tehát ez a kritikus komponens.

A számításokat a „Hatásterület számítás” nevű, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal által kibocsátott és használt program segítségével határoztuk meg.

FŐMENÜ **P** Pontforrás Diagram

A projekt címe: **Vivafram Lábod P5 (P6) aggregátor**

Áttagolási idők Eredő terheltségek  
 1 órás maximum  24 órás maximum  Éves maximum 
 1 órás eredő  24 órás eredő  Éves eredő

FIZIKAI KÉMÉNY/KÖRTŐ MAGASSÁG, h =  m

KILÉPÉSI SEB., v (m/s) vagy TÉRFOGATÁRAM, V (m3/h) =  m3/h

KILÉPÉSI ÁTMÉRŐ, d (m) vagy KERESZTMETSZET, A (m2) =  m

FÜSTGÁZ/VÉGGÁZ HŐMÉRSÉKLETE, ts =  °C

KÖRNYEZETI LEVEGŐ HŐMÉRSÉKLETE, th =  °C

STABILITÁSI INDEX, S =  FELÖLETI ÉRDESSÉG, z0 =  m

ÁTLAGOS SZÉLSEBESSÉG, u =  m/s A SZÉLSEBESSÉG MÉRÉS MAGASSÁGA (ALAP ESETBEN 10 m) =  m

A VIZSGÁLANDÓ LÉGSZENNYEZŐ ANYAG:

1 ÓRÁS (PM10 ESETÉN 24 ÓRÁS) HATÁRÉRTÉK =  µg/m3 ALAP LEVEGŐTERHELTSÉG =  µg/m3


SENNYEZŐ ANYAG KIBOCSÁTÁS, E =  g/h  mg/s A VIZSGÁLANDÓ TÁVOLSÁG (0 < x <= 32767), X =  m

**Számítási eredmények - 1 órás átlag maximuma**

*Az eredmények térképi megjelenítése*

Földrajzi szélesség (decimális, pl. 47.19°) =

Földrajzi hosszúság (decimális, pl. 20.18°) =



A VÉGGÁZZAL/FÜSTGÁZZAL TÁVOZÓ HŐTELJESÍTMÉNY, Qh =  kW

EFFEKTÍV KIBOCSÁTÁSI MAGASSÁG, H =  m

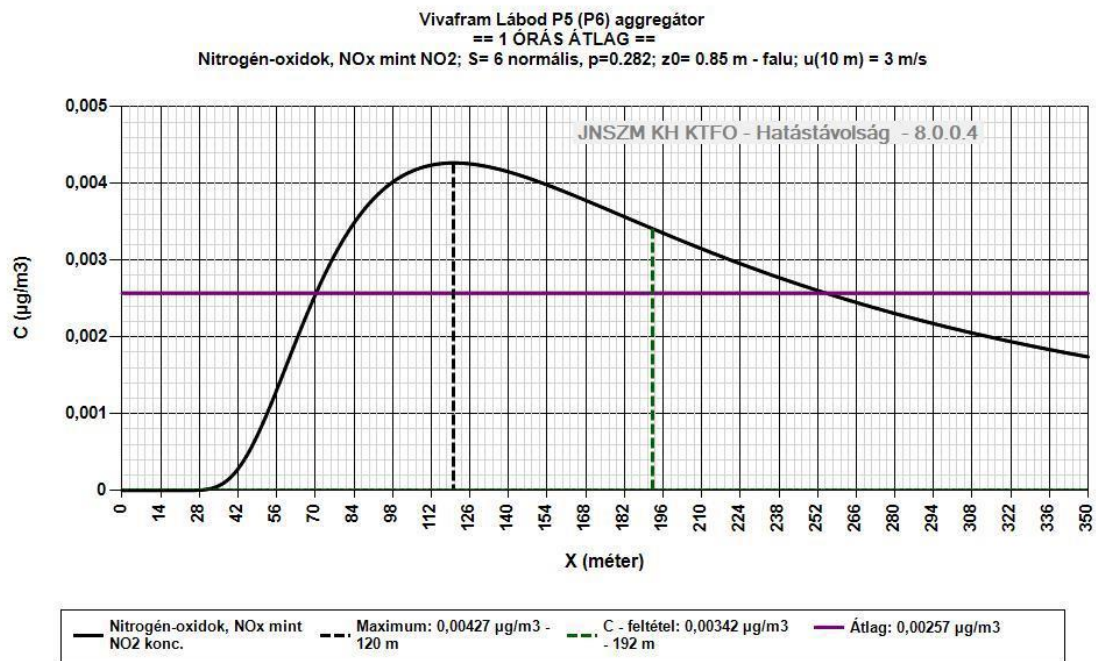
Maximum	<input type="text" value="0.00427"/> µg/m3	Maximum helye	<input type="text" value="120"/> m
"A" feltétel	<input type="text" value="20"/> µg/m3	Hatástávolság - "A"	<input type="text" value="—"/> m
"B" feltétel	<input type="text" value="33.6"/> µg/m3	Hatástávolság - "B"	<input type="text" value="—"/> m
"C" feltétel	<input type="text" value="0.00342"/> µg/m3	Hatástávolság - "C"	<input type="text" value="192"/> m
Átlag a vizsgált területen	<input type="text" value="0.00257"/> µg/m3		

PONTFORRÁS 2023. 10. 03.

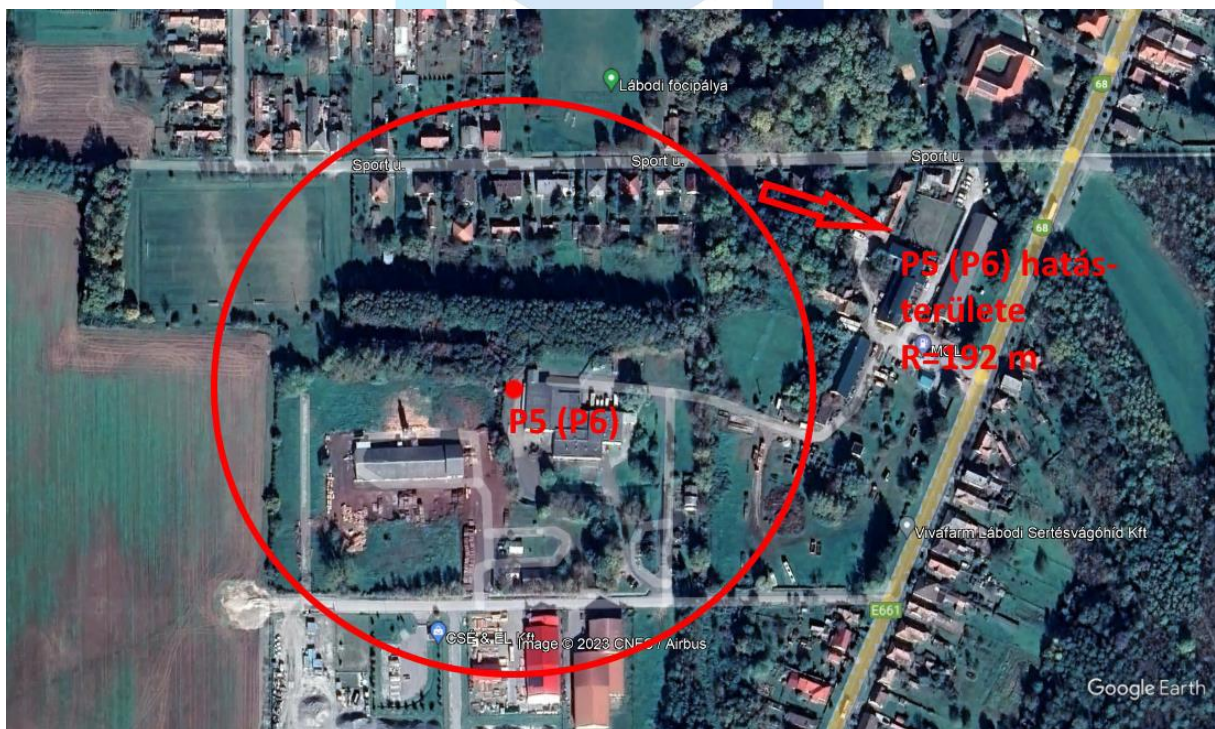
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



Az elvégzett számítások és a fenti csatolt koncentráció lefutási diagram alapján megállapítható, hogy a vizsgált pontforrás hatásterülete –a 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ 14. szerint– a forrás köré húzott, 192 m sugarú kör által lehatárolt területtel jellemezhető.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

### Az élőállatok érkeztetése és ideiglenes pihentetésének diffúz kibocsátásai:

A vágóhídra naponta kb. 400 db vágásra alkalmas sertés (125kg) érkezik. Az állatokat a beérkezést követően a pihentető boxokba, karámokba terelik, majd megkezdődik az állatok kábítása, vágása, és húsuk feldolgozása. Elkerülhetetlen, hogy az állatok a beérkezés és a feldolgozás kezdeti időpontja közötti időben ne okozzanak bűzhatást, hogy ne termeljenek hígtrágyát.

Az érkeztető ill. a pihentető helyről a hígtrágya zárt csővezetéken keresztül jut a szennyvízkezelő műtárgyakba, azonban így is elkerülhetetlen némi bűzhatás.

Éppen ezért szükséges vizsgálni az adott napi állatszámra a telephely bűzkibocsátását. A számításokat a telephelyen a napi maximális 400 db sertésre végezzük el, azonban ilyen állatlétszám sosem lesz a telephelyen, mivel a beérkezést követően azonnal megkezdődik az állatok feldolgozása.

A számításokat a „Hatásterület számítás” nevű, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal által kibocsátott és használt program segítségével határoztuk meg.

FŐMENÜ **B** Bűzforrás

A projekt címe: **Vivafarm Lábod D1**

Átlagolási idők  
 1 órás maximum  24 órás maximum  Éves maximum

A szennyező anyag kibocsátásának magassága: **1.5** m

STABILITÁSI INDEX, S = **S=6 normális, p=0.282** FELÜLETI ÉRDESSÉG, z0 = **0.85 - falu** m

ÁTLAGOS SZÉLSEBESSÉG, u = **3** m/s A SZÉLSEBESSÉGMÉRÉS MAGASSÁGA (ALAP ESETBEN 10 m) = **10** m

Állattartó telepek bűzkibocsátása (SZE/s)  
 Egyéb bűzkibocsátás (SZE/s)


ÖSSZES SZAGKIBOCSÁTÁS, E = **1296** SZE/s **A VIZSGÁLANDÓ TÁVOLSÁG (0<X<=32767), X =** **125** m

*Számítási eredmények - 1 órás átlag maximuma*

*Az eredmények térképi megjelenítése*

Földrajzi szélesség (decimális, pl. 47.19°) =

Földrajzi hosszúság (decimális, pl. 20.18°) =



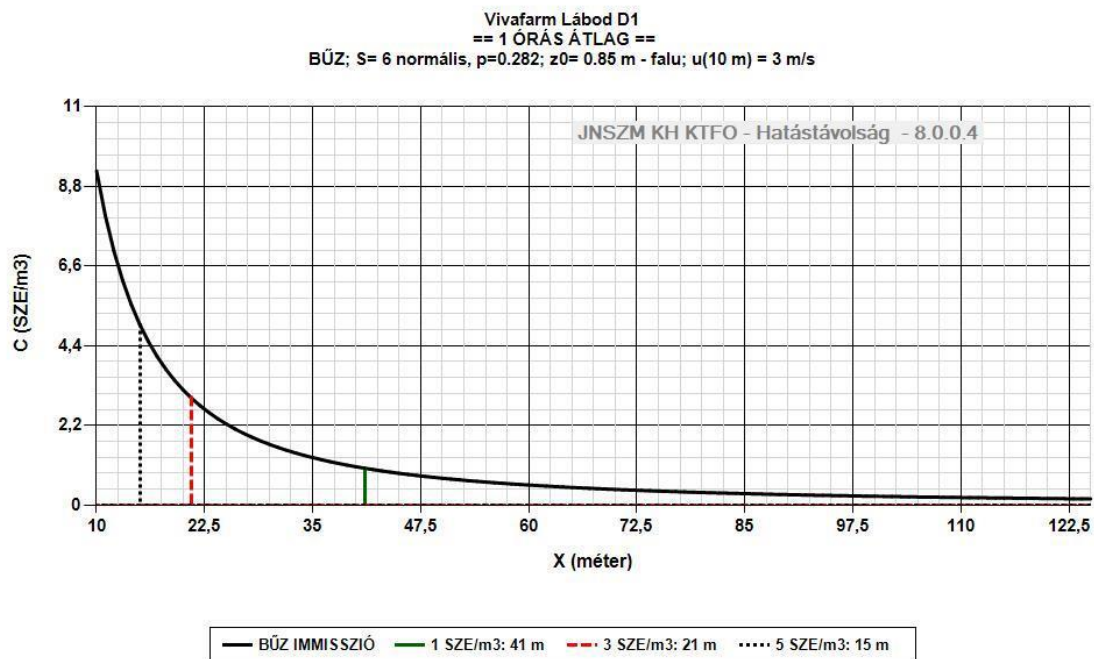
1 SZE/m<sup>3</sup> távolsága: **41** m  
3 SZE/m<sup>3</sup> távolsága: **21** m  
5 SZE/m<sup>3</sup> távolsága: **15** m

BÜZFORRÁS 2023. 10. 03.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



Az elvégzett számítások és a fentebb bemutatott koncentráció lefutási diagram alapján megállapítható, hogy a **vágóhíd hatásterülete** –a 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ 12.a. szerint– egy **41 méter távolságú (az épületek falsíkjától mért) zárt hurokkal jellemezhető.**

Az elvégzett számítások és csatolt koncentráció lefutási diagram alapján megállapítható, hogy **az épületek falától számított 21 m után csökken a környezeti levegőben a szagkoncentráció 3 SZE/m<sup>3</sup> alá, az épületek által kibocsátott szagkoncentráció nem éri el a 3 SZE/m<sup>3</sup>-t.**

A diagramról leolvasható, hogy **az épületek falától számított 41 m tén csökken a környezeti levegőben a szagkoncentráció értéke az 1 SZE/m<sup>3</sup> érték alá, tehát a telep hatása a legközelebbi lakóháznál nem lesz érezhető,** amennyiben az üzemeltető a technológiai előírások betartásával, a BAT-tal kapcsolatos következtetések maradéktalan betartásával, a közlekedési utak takarításával, valamint a teljes telepen a „jó gazda” gondosságával biztosítja az üzemeltetését.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



### Környezeti hatások összegzése:

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	<p>A terület a meglévő ipari fejlesztési területe. A tervezett átsorolás követi a jövőbeni funkcióváltást. Az átsorolás a valós területhasználatot követi, meglévő ipari területből kerül kialakításra változást nem okoz. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem érinti a területet. A meglévő társulások védelme kiemeleten fontos, így tehát a területen lévő fás-bokros terület állapota kiemeleten fontos. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz. Hosszabb távon az ipari területnek rendezése következhet be. (új bekötő út, egyéb bővítési szándék) A megépült létesítmények környezetvédelmi felülvizsgálata az építési engedély kiadásakor egyéni elbírálással történik. A szakhatósági és önkormányzati állásfoglalások a megvalósulási tervekkel együtt történnek meg.</p>
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A kedvezőtlen hatások csökkentése érdekében javasolt védelmi intézkedéseket az alábbiakban foglaljuk össze környezeti elemenként, illetve környezeti hatótényezőnként.

### 2.6.1. Talaj- és felszín alatti vízvédelem

#### Építés

A kivitelezés során biztosítani kell, hogy az érintett földtani képződmények minősége káros mértékben ne változzék, ezért a kivitelezés ideje alatt csakis kifogástalan, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel lehet végezni az építést, amelyekből szénhidrogén, vagy egyéb szennyezés nem kerülhet a talajra, illetve a felszín alatti vizekbe.

Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízreztim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló.

Amennyiben az üzemi gyűjtőhelyen veszélyes hulladékot gyűjtenek, a gyűjtőtér burkolatát olyan anyagból kell kialakítani, amely a veszélyes hulladékkal történő esetleges kölcsönhatás esetén bekövetkező kémiai reakcióknak ellenáll. Ezért az ideiglenes, veszélyes hulladéktárolók kialakítását kármentő aljzattal lehet megvalósítani, különösen a szennyeződésre érzékeny területeken.

A tervezett építéshez csak jogerős és érvényes hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyag (kő, kavics, homok, agyag, vagy ezek bármilyen arányú keveréke) használható fel. Az anyagnyerőhelyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni a beruházási területhez közelebb esőket, ügyelve, hogy a szállítási útvonalak minél kevesebb mezőgazdasági művelés alatt álló területet vegyenek igénybe.

Az építés időszakában a beruházás során nagy tömegű munkagépek haladnak el, melyek kedvezőtlen mértékű talajtömörödést idézhetnek elő. Ezért az építési munkálatok befejeztével az érintett területek rekultivációját (talajlazítás) meg kell tenni. Valamint az elbontásra kerülő távvezeték oszlopok helyén is el kell végezni a terület rekultivációját.

A kivitelezés közben kitermelt talajt csak a megfelelő sorrendben, a talajrétegződésnek megfelelően szabad visszatölteni a munkaárokba.

Későbbi tervfázis munkarészeként humuszgazdálkodási terv készítése szükséges, mely alapján a termőtalajt szelektáltan (talajtípus szerint) le kell termelni és ideiglenes depóniákban tárolni. Az építkezés során a leszedett humuszréteget úgy kell tárolni, hogy annak felülete másodlagos

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

kiporzást ne okozzon. Amennyiben szükséges a földmunkavégzésnél a kiporzás csökkentése érdekében locsolást kell alkalmazni. A depóniában tárolt anyagot helyben fel lehet használni. A humuszterítés után minél előbb füvesíteni kell az erózió megelőzése miatt.

Az építkezés során a munkagépek, berendezések, szállító járművek esetleges meghibásodásából származó kenő- és üzemanyagok talajra kerülése esetén az elfolyt szennyezőanyagokat az átitatott közeggel (talaj) együtt haladéktalanul zárt tároló edénybe össze kell gyűjteni és a 225/2015. (VIII. 7.) kormányrendelet előírásai szerint kell kezelni. Az építés közben csak kifogástalan állapotú gépek és szállítóeszközök alkalmazhatók a szennyezés elkerülése érdekében.

### **Rendkívüli események**

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

Amennyiben az építkezés során, üzemzavar vagy baleset következtében a talajra kőolajszármazék vagy egyéb, környezetet károsító anyag kerül, akkor a szennyezett talajt az illetékes környezetvédelmi hatóság azonnali értesítése mellett a területről el kell távolítani és minősítés után engedélyezett hulladékkezelő telepre kell szállítani.

### **2.6.2. Felszíni vízvédelem**

#### **Építés**

A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

A vízfolyás keresztezések kiépítését javasolt kisvízi időszakban elvégezni. A munkák megkezdése előtt a kezelőkkel egyeztetni kell.

Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizeket zárt tartályokban kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.

A pályatesten összegyűlő csapadékvizek elvezetéséhez vízjogi engedélyezési terv készítése szükséges.

### **Rendkívüli események**

A rendkívüli, váratlan szennyezés, szennyeződés elkerülése érdekében a technológiai előírások betartását és a berendezések műszaki állapotát fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

### 2.6.3. Levegőtisztaság-védelem

#### Építés

Az építés alatt a határérték feletti szennyezés megelőzésére a száraz időszakban a szélesebb és szélirány függvényében nedvesíteni kell a területet a porképződés megakadályozására.

A szállításra használt útvonalakat és a deponált földanyagot újrafelhasználásig kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközökben locsolni kell.

A bontási törmeléket, a talajcserére szánt földanyagot, valamint a munkaárok visszatöltése során véglegesen kiszoruló földmennyiséget elszállító teherautókat a porterhelés céljából le kell fedni. Lehetőség szerint korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépeket szükséges alkalmazni. Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

Az építés során a szállító gépkocsipark műszaki állapotának megfelelőnek kell lennie, úgy motorikusan, mint felépítményileg (porzás mentesség). Ennek rendszeres ellenőrzése szükséges. A földalatti vezetékek magassági elhelyezése, valamint a vezetékek közötti legkisebb védőtávolságok biztosítása az előírásokban foglaltaknak megfelelően.

#### Rendkívüli események

Nagyobb haváriás eseménynél az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, mint illetékes szerv jár el, és az illetékes Környezetvédelmi Hatóság végzi a környezeti kárelhárítás szakmai irányítását. Az előforduló események előre körvonalazása a lehetőségek széles spektruma miatt meglehetősen nehézkes, minden esetben be kell tartani az elkészítendő üzemelési tervben rögzítetteket. A cél a környezetterhelő események minél gyorsabb megszüntetése, semlegesítése. Gázzzivárgás esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint kell, hogy eljárjon. A szennyvíz szag szennyező anyagai a csatornahálózatban szeparálódhatnak, átalakulhatnak, ill. közbűlső és végső oxidációs termékek során keletkezhetnek. A csatornában fellépő kellemetlen szaganyagok mennyisége igen sok tényezőtől függ. A bűzképződést elsődlegesen meghatározza az oxigén-ellátottsági viszonyok milyensége. Fontos a szennyvízben oldott oxigén jelenléte, mely legalább 1 mg/l legyen. Ez az érték függ a vízben lévő, és az abba beoldódó oxigén mennyiségétől, és a szerves anyag lebontás oldott oxigén igényétől.

### 2.6.4. Élővilág-védelem

#### Építés

A közmű kiváltás esetében a nyílt fektető árkokat a lehető legrövidebb ideig szabad nyitott állapotban tartani a kistermetű állatok (pl. rovarok, kétéltűek, kisemlősök stb.) beleesésének megelőzése érdekében. A betemetés előtt végig kell nézni az árkokat és a beleesett állatokat ki kell menteni.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

A területen potenciálisan előforduló élővilág oltalma érdekében a tervezett beruházás megvalósítása során szükséges fászszerű növényzet irtását a vegetációs időszakon kívül javasolt elvégezni (október 1. – március 1.).

Az építés során környezetkímélő területhasználat szükséges, azaz a földtani közeg és a felszíni, ill. felszín alatti vízkészletek nem szennyezhetők. Törekedni kell, hogy az anyagmozgatás, kivitelezés során a tehergépkocsikból, munkagépekből, valamint más munkálatok folyamán olaj, vagy olajszármazékkal szennyezett víz, illetve egyéb az élő szervezetekre káros vegyi anyag a környezetbe ne juthasson.

A kivitelezés során ideiglenesen igénybe vett területek rekultivációját úgy kell elvégezni, hogy figyelembe veszik a tájra és az adott termőhelyre jellemző természeti adottságokat. A fejlesztéssel érintett területeken és az újonnan kialakítandó útszakaszok menti zöldfelület kialakítása során a termőhelynek megfelelő és az adott kistájban természetes előfordulású fajok alkalmazása részesítendő előnyben.

#### 2.6.5. Tájvédelem

##### Építés

Az érintett területeken a szükségessé váló közműkiváltásokat az útépítés és rekultiváció előtt kell elvégezni. A földkábel-fektetéssel, közműépítéssel érintett területeken a kivitelezés befejezését követően szükséges a terület rehabilitációja a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak, illetve a környező művelési ágnak megfelelő módon. A rekultivációs munkák során a közművezetékek közelében fokozott figyelem szükséges, hogy a vezetékek ne sérüljenek. A tájkép megóvása érdekében intenzív többszintű növényssáv kialakítása javasolt a telekhatáron (10 méteres sávban). A fásítás hatására a már meglévő telephelyek és az épített létesítmények illeszkedni tudnak a meglévő tájképbe.

#### 2.6.6. Épített környezet védelme

##### Építés

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 24. § (2) bekezdése alapján, ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, és a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt. A megkezdett tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni kell.

Amennyiben valamely tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás, a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetnie. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

[jogutódja: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

### 2.6.7. Zaj- és rezgésvédelem

#### Építés

Építés alatt zaj-, illetve rezgésvédelmi rendkívüli intézkedés nem indokolt.

#### Üzemelés

A településközponti és a lakóövezeti zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)

A közúti közlekedés és a létesítmények okozta zajszint mértéke, a zajterhelés csökkentése érdekében, intenzív többszintű növényzav javasolt a telekhatáron (10 méteres sávban). Bár a fásítás okozta zajcsökkenés nagy mértékben nem csökken, ennek ellenére bizonyos mértékig javítja az ipari létesítmény menti zajhelyzetet.

### 2.6.8. Hulladékgazdálkodás

#### Építés

Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.

#### **Kommunális, települési hulladékok gyűjtése, ártalmatlanítása**

Az építkezés során keletkező települési szilárd hulladékot (kommunális hulladékot) zárt hulladéktárolóban kell gyűjteni és azt rendszeresen nem veszélyes hulladéklerakóba (kommunális hulladéklerakóba) kell elszállítani. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről építkezés alatt a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.

#### **Inert hulladékok gyűjtése és elszállítása**

Az építkezés során esetlegesen keletkező inert hulladékokat (veszélyes anyagot nem tartalmazó építési törmelék) a legközelebbi - engedéllyel rendelkező - települési inerthulladéklerakóban szükséges elhelyezni.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## **Veszélyes hulladékok gyűjtése és elszállítása**

Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható.

Az építkezés során keletkező veszélyes hulladékok a 225/2016. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint egymástól elkülönítve, környezetszennyezést kizáró módon szükséges összegyűjteni, azokról nyilvántartást vezetni, bejelentést tenni és további kezeléséről, illetve veszélyes hulladéklerakóban való elhelyezéséről gondoskodni kell. Veszélyes hulladék kezelését, elhelyezését csak arra jogosult, engedéllyel rendelkező cég végezheti.

## **Üzemelés**

A tárgyi projektet képező tervezett fejlesztés üzemszerű működése során hulladék keletkezésére nem kell számítani, azonban a havária események elkerülése érdekében a berendezések műszaki állapotának fokozott és folyamatos ellenőrzése, karbantartása szükséges.

Az ipari területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari terület üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

## **Rendkívüli események**

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

## 2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozásra szükség van. A kivitelezési munkák alatt folyamatosan (minden építési munkafázisban), az üzemelés alatt pedig a forgalom növekedésével arányosan el kell végezni a szükséges méréseket és mintavételezéseket. (Környezeti tényezőként a lenti 8 pont szerint).

Az érintett területváltozás követésére olyan érzékeny indikátorrendszert érdemes kialakítani, amelynek segítségével a jelenlegi állapot rögzíthető, illetve a bekövetkezett változások regisztrálhatók, előre jelezhetők a területi változások, trendek. A terv hatásainak monitorozása érdekében az alábbi indikátorokat javasoljuk kialakítani:

1. Területhasználatok térbeli változásának vizsgálata.
2. Zajszennyezés által érintett emberek száma. Monitorozás tárgya: a zajszennyezés által érintett emberek számának megállapítása a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével
3. Biológiai aktivitás érték valós alakulása. Monitorozás tárgya: rendszeres biológiai aktivitásérték számítás a teljes térségre számítva.
4. Zöldfelület indikátor (ZFI) érték alakulása. A monitorozás tárgya: az úrfelvételből, vagy infrafelvételekből számolt zöldfelületi aktivitás érték (NDVI és LAE indikátorok változása)
5. A vizsgált területek természeti tőkájének folyamatos mérése
6. A tényleges területi fejlesztések folyamatos figyelése.
7. A területi fejlesztések ütemezett megvalósításának biztosítása.
8. A területi fejlesztések megvalósítása során észlelt, a környezetre káros hatás fejlesztések leállítás, szükség és lehetőség esetén a településrendezési tervek módosítása a további károk keletkezésének megakadályozása érdekében.

A monitoring tevékenység célja a vizsgált elemek és rendszereik állapotában történő kvalitatív/kvantitatív változások időbeli kimutatása, melyre településrendezési terv esetében azok felülvizsgálatakor (4 évente) adódik lehetőség.

A környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a terv készítésekor viszonylag kevés tervezési terület specifikus adat áll általában rendelkezésre: mérhető és ellenőrizhető adatok a pl. forgalom-számlálási adatok, zajterhelési számítások, valamint a közműellátottságra vonatkozó települési/országos statisztikák.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozás az új gazdasági területek kialakítása kapcsán válhat szükségessé a különböző emissziók nyomon követésére – a magasabb rendű jogszabályok alapján bejelentett környezeti terheléseket figyelemmel kell kísérni (pl. légszennyező pontforrások emissziós értékei, szennyvízkibocsátás, keletkező veszélyes hulladékok stb.).

A védett és egyéb értékes természeti területeken, de különösen az országos ökológiai hálózat övezeteivel és a Natura 2000 területekkel érintkező fejlesztési területek megvalósítása, új beépítések kapcsán szükséges az élővilág monitorozása (védett fajok előfordulása, biológiai sokféleség nyomon követése, invazív fajok elterjedésének vizsgálata).

A településrendezési eszközök módosításában szereplő elgondolások, fejlesztési elképzelések megvalósítása során a település elsősorban saját humán erőforrását felhasználva látja majd el a monitoring feladatokat. A fejlesztési elképzelések közül a legtöbb lakóterületi és gazdasági területet érintő elképzelés nem önkormányzati tulajdonú területeken valósul meg. E fejlesztésekbe az önkormányzat csak

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

közvetetten tud beavatkozni, méghozzá úgy, hogy a fejlesztésekhez szükséges kereteket a település-tervben létrehozza. A településrendezési eszközök mellett fontos, hogy ezzel szinkronban legyen a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet is, a települést érintő tájképvédelmi övezetek miatt. Az önkormányzat a változások, illetve fejlesztési igények tükrében a településrendezési eszközökben megfogalmazottakat illetve azok végrehajtására szolgáló eszközrendszerek közül a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet legalább 4 évente felülvizsgálja. A településfejlesztési tervet is 4 évente át kell tekinteni és az Önkormányzatnak döntenie kell róla, hogy a továbbiakban változatlanul használja, módosítja, vagy újat készít. Az Önkormányzatnak jövőbeni fejlesztéseket és az ehhez kapcsolódó feladatokat végig kell gondolni. A végrehajtott feladatokról a közmeghallgatáson tájékoztatni kell a lakosságot, érdekképviselői szerveket, gazdasági szervezeteket minden évben. Figyelemmel kell lenni a településen működő vállalkozói rétegre, az általuk megfogalmazott fejlesztési elképzelésekre és szükség esetén a fejlesztési terv célrendszerét ehhez kell igazítani.

## 2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A településrendezés egész környezetünket formáló tevékenység. A helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészekben feltárt környezeti problémák megoldására tesz javaslatot. A településszerkezeti terv egésze ezért maga is egy olyan jogi dokumentum, amely hatékony területfelhasználási, szabályozási javaslatokat fogalmazhat meg a környezeti problémák megoldására.

### **Levegőtisztaság védelem**

A levegő tisztaság védelmével kapcsolatos szabályokat több jogszabály tartalmazza: A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) sz. kormányrendelet és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) sz. VM rendelet. A közlekedésből és az ipari tevékenységből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentése érdekében az utak és az ipari terület fásítása a porszennyezés, levegőterhelés mérséklésére védőfásítás telepítését, illetve az út menti meglévő fás növényállomány megőrzés a fontos.

### **Talaj, felszíni- és felszín alatti vizek védelme, árvízvédelem**

A felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait kell betartani. A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny területi kategória biztosítja a felszín alatti vizek védelmét.

### **Zaj- és rezgésterhelés**

A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.

### **Közlekedési zaj**

A területen a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. mellékletének határértékeinek kell teljesülniük. Bár a fásítás okozta zajcsökkenés nem mérhető, ennek ellenére bizonyos mértékig javítja a forgalmas útszakasz menti zajhelyzetet.

Üzemi és szabadidős tevékenységből származó zaj esetében az új tevékenység, zajkibocsátás meghatározására csak a konkrét beruházás ismeretében van lehetőség, ezért a tevékenységek hatásainak vizsgálatakor a rendelet meghatározott paraméterei az irányadók. A létesítmények okozta zajszint

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

mértéke, a zajterhelés csökkentése érdekében, intenzív többszintű növényzét javasolt a telekhatáron (10 méteres sávban). Bár a fásítás okozta zajcsökkenés nagy mértékben nem csökken, ennek ellenére bizonyos mértékig javítja az ipari létesítmény menti zajhelyzetet.

### **Természeti állapot javítása**

A beruházási területen az állatvilág védelme érdekében csakis szeptember 30. és március 1. között végezhető cserjeirtás, fakitermelés, gyephántás.

- A munkavégzésre, anyagszállításra a meglévő földút- és közúthálózat vehető igénybe, ki kell zárni annak a lehetőségét, hogy bármilyen építési forgalom juthasson az ökológiai folyosókra, területekre, ill. hogy ezek területén építési törmelék, hulladékot rakjanak le. Ennek érdekében a kisajátítási területen kívül nem hozhatók létre depóniák, anyagnyerőhelyek, pihenőhelyek, parkolók.
- Az építési tevékenységek során keletkező meredek falú mélyedéseket (pl. munkaárkok) nem szabad több napig fedetlenül hagyni, mert az a kisemlősök, kétlélűek egyedeinek pusztulását okozhatja. E mélyedések betöltése, földmunkái során meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e beléjük hullott állatok, s a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.
- Kerülni kell az idősebb, odvas egyedek kivágását, mivel az odúlakó madarak, illetve denevérek otthonául szolgálhat. A fakivágások előtt meg kell győződni a faegyedek természetben betöltött szerepéről, a kivágások szükségességéről. A Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel példányonként egyeztetni kell a feltétlen megtartandó, és a kivágandó fákat.
- A környező területeken megmaradó természetes élőhelyek, illetve az ott élő védett fajok károsodásának megelőzése érdekében biztosítani kell, hogy a beruházás területén invázióra hajlamos fajok a zöldfelületek kialakítása során ne kerüljenek telepítésre, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul eltávolításra kerüljenek. A nem kívánt gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében az építéssel érintett területeken a kaszálásáról 3 éven keresztül, évente minimum két alkalommal (első alkalommal virágzást megelőzően) gondoskodni kell.

### **Tájképvédelem**

A strukturált településszerkezet, a széttelepülés megakadályozása – a külső, beépítetlen zöldmezős településrészek beépítése helyett – a belső, használaton kívüli területek intenzívebb fejlesztése mind tájvédelmi célokat szolgál. A táj esztétikai értéke mindenki számára nyilvánvaló, amikor széttekintve befogadja a környező panoráma látványát. A táj szépsége nagymértékben annak függvénye, hogy a különféle tájhasználati módok, az emberi kultúrkörnyezet és a természeti területek képe harmonikusan fonódik-e egymásba. Az idelátogató turistát, vendéget a tájképi értékek ragadják meg először, innen kap képet a régió tulajdonságairól, értékeiről és hiányosságairól. Tájképvédelmi és tájvédelmi szempontból is fontos a táj szinte érintetlen voltának fenntartása. Ennek érdekében a tájképi szempontból meghatározó területeket akként kell lehatárolni és kezelni. Meg kell határozni a beépítés telepítési módját annak szintszámát, az épületek legmagasabb pontját. A tervezett zöldfelületek kialakítása során a tájbaillesztés kritériumait kell figyelembe venni. A növényzettel telepítésnél a zöldfelület alakítás esztétikai szempontjait is figyelembe kell venni, így:

- a természetes lágú vonalak növényzettel való kiemelése fontos,
- kerülendő a merev fasorok alkalmazása, az utak mentén elhelyezendő növényzet megjelenését csoportos telepítéssel kell lágúítani,
- háromszintű növényzettel telepítés javasolt (fa, bokor, gyepek)

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

**A környezeti vizsgálat során feltártuk a környezeti hatásokat, a környezeti elemek igénybevételének módját és mértékét. A területi adottságok és a hatások elemzése alapján a következő megállapítások tehetők:**

- A terület immissziós jellemzőit a tervezett változásokból eredő kibocsátások kisebb mértékben befolyásolják. Környezeti levegőminőségi célként a jelenlegi kedvező levegőminőség megőrzése jelölhető meg.
- A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében törekedni kell a korszerű technológiák, az elérhető legjobb technika alkalmazására. A továbbiakban tervezett új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika alkalmazásával, előzetes engedélyezés alapján lehetséges.
- A tervezett fejlesztések mellett figyelni kell a zajkibocsátási határértékek betartására, az üzemi és közlekedési eredetű zajterhelés növekedésének megelőzésére. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.
- Az üzemi zajtól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új létesítmények vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának méréssel történő igazolására.
- A területen képződő települési és termelési hulladék kezelésére (ártalmatlanítására vagy hasznosítására) a területen kiépült és működő hulladékkezelő kapacitások rendelkezésre állnak és elegendők.
- A terület vízellátása, a keletkező szennyvizek kezelése a meglévő közművesítés mellett biztosítható. A várható változásokból eredő vízellátási és szennyvízkezelési igények a szükséges mértékű hálózatfejlesztés mellett a rendszerből kielégíthetőek.
- A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talaj- vagy talajvízszennyezések ne okozzák egyúttal a felszín alatti víz vagy a földtani közeg szennyeződését.
- A tervezett fejlesztéseket, beruházásokat a lehető legkisebb környezetterheléssel kell megvalósítani. A levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi határértékeket a hatályos jogszabályok alapján a helyi építési szabályzatban is rögzíteni célszerű.
- Klíma és éghajlati viszonyok tekintetében a szabályozási terv által lehetővé tett fejlesztések a terület klímájában érzékelhető változást nem okoznak. A zöldfelületi rendszerek tervezett fejlesztése és bővítése ezeket a viszonyokat várhatóan kedvező irányba befolyásolják.
- A tervezett fejlesztések végrehajtásával, megfelelő védőterületek, védő zöldsávok kialakításával tovább javítható a település környezeti állapota és jobban kihasználhatók a település adottságaiból adódó lehetőségek. Ehhez szükséges a zöldterületek arányának növelése, valamint az erdőterületek megóvása, bővítése.
- A fenntartható fejlődés érdekében fontos a táj- és természetvédelmi szempontok előtérbe helyezése, a még meglévő természetközeli és tájszerkezeti értékek megőrzése. Fokozott figyelmet kell fordítani a terület értékes állat- és növényvilágára egyaránt.



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

- A tervezett fejlesztések a gazdaságosabb területhasznosítás mellett biztosítják a környezetvédelmi szempontok érvényesítését is. A tervezett fejlesztések során biztosítani kell az alapvető műszaki, technológiai és környezeti feltételeket a környezet jó állapotának megőrzése érdekében.
- A társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat a tervezett változások nem gyengítik, a táj eltartó képességét viszont kedvezően befolyásolják.

Budapest, 2025. 04. 17.

Név	Végzettség	Szakterület azonosító	Aláírás
Kamarai nyilvántartási szám			
Simon Mátyás 17-00730	okleveles környezetkutató	SZKV 1.1; 1.2; 1.3	
Győrfi András 08-01385 / 08-06959	okleveles környezetmérnök	SZKV 1.1; 1.2; 1.3; 1.4	

**EHS Zóna**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55